

Nr. Crt.	Sectiune/Domeniu	Observatii/proponeri de modificare/completare ghid	Raspuns AM PR SE
		Referitor la apelul PRSE/2.1/A/1/ITI/2023, mentionam ca pentru acest apel s-a decis elaborare anului ghid separat, adaptat necesitatilor/specificului arealului ITI Delta Dunarii, ghid care va fi supus consultarii publice separat si pentru care se vor analiza comentariile /observatiile transmise pana in prezent.	
1	teme orizontale	<p>Se propune o scurtă completare a textului de mai jos, în toate ghidurile, după cum urmează: „Proiectul respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen, nediscriminarea și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități. În procesul de pregătire, contractare, implementare și valabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta: - legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminării și accesibilității persoanelor cu dizabilități; - legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice; - Carta drepturilor fundamentale; - Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.</p> <p>Egalitatea de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate: a) Proiectul implementează măsuri în ceea ce privește egalitatea de șanse, nediscriminarea conform legislației naționale în vigoare în corelare cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene. b) Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (art. 9).”</p>	<p>propunere acceptata</p> <p>Ghidul solicitantului va fi modificat prin adaugarea mentiunii referitoare la Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.</p>
2	eligibilitatea solicitantului	<p>Trebuie clarificata eligibilitatea solicitantului - daca UAT definita conform OUG 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, situata in mediul rural este eligibila.</p> <p>„Capacitatea financiară a solicitantului se referă la capacitatea acestuia de a asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, precum și acoperirea cheltuielilor neeligibile și de a asigura costurile de funcționare și întreținere a investițiilor și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteei, pe perioada de durabilitate a contractului de finanțare.” Consideram ca pentru cladiri rezidentiale nu se preteaza aceasta cerinta</p> <p>La cap. 3.7 – Solicitanți eligibili, avem UAT-urile din mediul urban si rural, in sa la cap. 3.6 – Alocarea apelului de proiecte se specifica faptul ca proiectele vizeaza doar mediul urban, iar la cap. 4.1 – Eligibilitatea solicitantilor, subcap. A1 – Forma de constituire a solicitantului, avem specificate UAT-urile din mediul urban definită conform OUG 57/2019.</p>	<p>propunere neacceptata</p> <p>În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul PRSE/2.1/A/1/ITI/2023, secțiunea 3.7 Solicitanți eligibili, în cadrul acestui apel sunt eligibile doar "Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban din cadrul regiunii de dezvoltare Sud-Est, definite conform OUG 57/2019, cu modificările și completările". Având în vedere discuțiile din cadrul CM PR SE din data de 21 martie 2023, se va demara analiza oportunitatii modificării PR 2021-2027 prin extinderea acestei actiuni si pentru mediul rural din regiune, inclusiv arealul ITI Delta Dunarii.</p> <p>propunere acceptata</p> <p>Ghidul solicitantului a fost modificat în sensul reformularii criteriului de eligibilitate A.3 Solicitantul asigură contribuția financiară la proiect, respectiv: •Contribuția proprie din valoarea totală eligibilă a investiției, suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect; •finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, dacă acestea există; •resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.</p> <p>Solicitantul de finanțare are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor - eligibile și neeligibile ale proiectului, urmând să recupereze ulterior cota parte ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective, cheltuieli eligibile și neeligibile, în conformitate cu prevederile OUG 18/2009 actualizată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Ratele de cofinanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt: a)90% finanțare nerambursabilă și din alocații de la bugetul de stat; b)5% din alocații de la bugetul de stat, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. a); c)5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%.</p> <p>propunere acceptata</p> <p>În conformitate cu secțiunea 3.7 Solicitanți eligibili, sunt eligibile "Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban din cadrul regiunii de dezvoltare Sud-Est, definite conform OUG 57/2019, cu modificările și completările". A fost realizata corectarea erorii materiale din text si corelarea celor doua sectiuni</p>
		<p>„În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv: a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin: -audit energetic ex-ante/post intervenție. Acest tip de intervenții” Consideram ca audit energetic ex-ante/post intervenție nu poate fi considerat ca o intervenție</p> <p>la masura II- Acțiunile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, litera h) sunt prevazute măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate). Având în vedere faptul ca lucrarile de consolidare nu sunt eligibile, propunem excluderea masurilor de consolidare;</p> <p>La cap. "4.2.1 - Criteriile generale aplicabile prezentului apel de proiecte", lucrarile de inlocuire/modernizare a liftului existent au fost incluse la categoria actiunilor auxiliare (II). Consideram ca aceste tipuri de lucrari ar trebui sa ramana la categoria I – Actiuni de crestere a eficienței energetice in cladirile rezidentiale, pct D – Alte activitati suplimentare care conduc la indeplinirea obiectivelor componente, asa cum este prevazut si la Capitolul II, art. 4, al (1), litera d) din OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare. - De asemenea, lucrarile de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate au fost incluse la categoria actiunilor auxiliare (II), litera a), desi aceste lucrari sunt considerate a fi activitati de crestere a eficienței energetice in conformitate cu prevederile Capitolul II, art. 4, al (6), litera a) din OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare</p>	<p>propunere acceptata</p> <p>Textul a fost completat astfel: În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv: a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin: -reabilitarea termică a elementelor de construcție, -instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură), -reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat, -audit energetic ex-ante/post intervenție. Acest tip de activitati/acțiuni nu pot fi finanțate ca investiții de sine stătătoare, ci vor face parte dintr-un proiect integrat, având ca obiectiv principal izolarea termică a imobilului. b) Consolidarea capacității administrative a autorității de management și beneficiarilor în domeniul eficienței energetice, campanii de informare, educație și consientizare etc.</p> <p>propunere neacceptata</p> <p>Sunt eligibile actiunile care vizeaza consolidarea cladirilor rezidentiale, pentru acele cladiri care nu se incadreaza in clasele de risc seismic I sau II (de ex, pentru cladirile care se incadreaza in clasa de risc seismic III, caz in care lucrarile de consolidare au o valoare redusa).</p> <p>propunere acceptata</p> <p>Activitatile prevazute la punctul D au fost completate cu urmatoarele activitati: - lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparație/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate; - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrâșnetelor)</p>

		La cap. 4.2.2 – Criteriile specifice de evaluare tehnica si financiara, subcap 1.11 - Eficienta costurilor proiectului - Se vor puncta suplimentar proiectele pentru care costul investitiei se situează sub costul mediu (istoric) de 700 lei/mp. Propunem revizuirea sumei propuse, ca urmare a situatiei generate de cresterea prețurilor in domeniul constructiilor.	propunere neacceptata	Criteriul legat de eficienta costurilor a fost fundamentat pornind de la costurile istorice analizate din POR 2014-2020, cost la care s-a aplicat deja indexarea de 146%. Pentru domeniul eficientei energetice acest criteriu a fost modificat dupa cum urmeaza "Costul investitiei raportat la reducerea consumului de energie primara (lei investiti pe 1 kWh/an de reducere a consumului de energie primara)". Utilizarea acestui criteriu de selectie permite realizarea unei relatii directe intre cost si rezultatele asteptate, din punct de vedere al diminuării consumului de energie primara.
6	alocarea apelului	Avand in vedere ca proiectele vizeaza doar mediul urban, alocarea indicativa pentru judetele Brăila, Buzău, Constanța, Galați si Vrancea este de 6.342.353,40 euro (FEDR+BS), din care 5.391.000 euro FEDR si 951.353,40 euro contribuția națională (pentru judetul Tulcea alocarea este inclusă în bugetul alocat ITI Delta Dunării. Consideram ca alocarea este mica, avand in vederea importanta strategica a judetului Constanta si a numarului de locuitori	propunere neacceptata	Avand in vedere scaderea contributiei proprii a Beneficiarului, respectiv Parteneriatul dintre UAT si Asociatia de locatari, AM PR SE estimeaza o crestere a interesului asociatiilor de locatari din localitatile urbane care au o capacitate mai redusa de investitii, respectiv din categoria oraselor mici si mijlocii, sau municipii altele decat resedintele de judet de a accesa fonduri in conditiile prezentului Ghid. Astfel, AM PR SE a avut in vedere o distributie egala a fondurilor intre judetele Regiunii si cresterea numarului de proiecte depuse din partea localitatilor urbane mai putin dezvoltate