



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Centralizator răspunsuri AM PR BI la observațiile și propunerile primite în perioada de consultare publică pentru
Ghidul Solicitantului Apelul PR BI P3/3.1/1/2023

Nr. Crt.	Nr. înregistrare	Tip solicitant (PF / PJ / APL / APC / Universitate etc.)	Întrebare/observație	Soluționare propunere: Acceptat / Acceptat parțial/ Neacceptat/ N/A	Răspuns AM PR BI
1	5461/ 16.08.2023	Asociație de proprietari	<p>Suntem o asociație de Proprietari din București interesați prin UAT Primăria Sector 3 sa depunem dosar pentru accesarea acestor fonduri pe axa amintită, vom avea Adunare Generala pentru a discuta acest subiect și toate întrebările fac referire la costuri.</p> <p>Îmi puteți spune cum se va stabili cota parte de achitat de către Asociație și care va fi termenul de plată?</p>	ACCEPTAT	<p>Ținând cont de prevederile OUG nr. 18-2009, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr.113 din 14 decembrie 2023 privind modificarea unor acte normative în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027, prin excepție de la prevederile art.12 și 13, pentru perioada de programare 2021-2027, finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigura integral din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale.</p> <p>În consecință Ghidului solicitantului aferent priorității eficiență energetică clădiri rezidențiale nu a stabilit pentru Asociația de proprietari un aport minim de cofinanțare la cheltuielile proiectului, al proprietarilor de apartamente/ locuințe în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Totuși, prin intermediul Grilei de Evaluare Tehnică și Financiare se vor puncta suplimentar proiectele care prevăd o contribuția privată (a asociației de proprietari) la cofinanțarea clădirii din cadrul proiectului (criteriul 3.1.).</p> <p>În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului au fost stabilite următoarele cheltuieli neeligibile pentru Asociația de proprietari cu următoarele aporturi ale proprietarilor de apartamente/ locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none">100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice,100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice. Precizăm că ADR BI în calitate de AM PR BI a stabilit condițiile de eligibilitate în vederea accesării cofinanțării din PR BI 2021-2027 a programului pe care îl gestionează. Contribuția asociației de proprietari este o posibilitate nu o obligație stabilită prin ghidul solicitantului și este în legătură cu punctajul obținut de proiect la criteriul de evaluare 3.2 – Grila ETF. Cota parte de achitat de către Asociația de Proprietari, dacă este cazul, este reglementată la nivelul contractului de mandat. În situația în care proiectele depuse includ



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



					<p>și o contribuția privată a Asociației de Proprietari aceasta trebuie recuperată de la locatari, în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029. Contractul de mandat/reprezentare încheiat între solicitantul UAT și Asociația de proprietari care trebuie să prevadă mecanismul de recuperare ulterioară de către solicitant a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari este un document obligatoriu de depus de către solicitanții de finanțare la momentul depunerii cererii de finanțare. Contribuția Asociației de Proprietari la proiect trebuie să fie aprobată prin Hotărârea Asociației de Proprietari.</p> <p>Modalitățile privind recuperarea sumelor plătite de către Solicitant aferente contribuției asociației de proprietari se vor stabili de comun acord între Solicitant și Asociația de proprietari, cu respectarea prevederilor ghidului solicitantului, legislației naționale în vigoare, aplicabile. Pentru a putea obține finanțare prin PR BI 2021-2027 trebuie îndeplinite toate condițiile de eligibilitate care se regăsesc în ghidul solicitantului.</p>
2	5460/ 16.08.2023	Asociație de proprietari	<p>Va scriu din partea unei asociatii de proprietari din sectorul 3 Bucuresti, in calitate de presedinte, cu privire la reabilitarea blocurilor:</p> <p>1. In sectorul 3 nici-o asociatie de proprietari nu a contribuit financiar la cheltuielile de reabilitare indiferent de programul prin care s-a efectuat aceasta. Din start ni se pare o discriminare din acest punct de vedere. Platim si noi aceleasi taxe si impozite, avem aceleasi drepturi - sau cel putin asa ar trebui.</p>	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 1.
3	5460/ 16.08.2023	Asociație de proprietari	<p>La inceputul anului 2022, am aplicat conform solicitarilor primariei sector 3 pentru reabilitarea blocului prin PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).</p> <p>A fost depusa toata documentatia asa cum s-a solicitat, in timpul indicat. Acesta a fost al doilea tip de “dosar” pentru reabilitare solicitat in decursul a 10 ani. Acum, ni se solicita alt “dosar”, prin alt program, de data aceasta cu contributie financiara din partea asociatei. Ce s-a intamplat cu proiectul PNRR? De ce nu am beneficiat si noi ca alte asociatii de acest proiect din moment ce din partea noastra au fost depuse toate diligentele?</p>	ACCEPTAT	<p>PNRR este un document strategic al României care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență – MRR la nivel național. Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene este coordonator al Componentei 5 - valul renovării, care cuprinde și măsuri de eficiență energetică pentru clădiri rezidențiale. Pentru informații despre proiectul depus de Dvs. prin PNRR vă rugăm să va adresați instituției coordonatoare abilitate sa va ofere informații în acest sens.</p> <p>ADR - BI funcționează în domeniul dezvoltării regionale, cu rol de Autoritate de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 și nu este implicată în PNRR. Menționăm totodată că pentru a putea obține finanțare prin PR BI 2021-2027 trebuie îndeplinite toate condițiile de eligibilitate care se regăsesc în ghidul solicitantului. A se vedea răspunsul de la nr.crt.1.</p>
4	5460/ 16.08.2023	Asociație de proprietari	<p>Printre documentele solicitate de primarie acum, pentru “dosarul” de reabilitare termica prin Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI) 2021-2027, este si un angajament de plata din partea proprietarului. Cine se poate angaja la o plata fara a cunoaste cuantumul? Despre ce</p>	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 1.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			<p>sume vorbim? 100 lei, 500 euro, 10.000 euro? cum ne putem lua angajamentul sa platim ce nu stim?</p> <p>In concluzie, va rugam sa modificati proiectul in sensul de a da posibilitatea autoritatii locale sa suporte integral diferenta necesara de finantat.</p>		
5	5461/ 16.08.2023	Asociație de proprietari	<p>Suntem o asociație de Proprietari din București interesați prin UAT Primăria Sector 3 sa depunem dosar pentru accesarea acestor fonturi pe axa amintită, vom avea Adunare Generala pentru a discuta acest subiect și toate întrebările fac referire la costuri.</p> <p>Îmi puteți spune cum se va stabili cota parte de achitat de către Asociație și care va fi termenul de plată?</p> <p>Va mulțumesc!</p>	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 1.
6	5746/ 28.08.2023	APC	<p>Conform prevederilor art. 1 a Anexei I din Regulamentul (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014, este considerată întreprindere orice entitate care desfășoară o activitate economică, oricare ar fi forma sa juridică. Din această categorie fac parte, în special, lucrătorii care desfășoară o activitate independentă și întreprinderile familiale care desfășoară activități de artizanat sau alte activități, precum și parteneriatele sau asociațiile care desfășoară în mod regulat o activitate economică.</p> <p>Pe cale de consecință, o persoană fizică care închiriază un imobil unei entități cu contract de închiriere ar putea fi considerată, că desfășoară o activitate economică, dacă această activitate este desfășurată în mod regulat și la o anumită scală (de ex. are în proprietate mai multe imobile pe care le închiriază, sau în aceste imobile sunt spații comerciale mari). Faptul că o persoană fizică deține un apartament pe care îl închiriază nu implică automat o activitate economică.</p> <p>În condițiile în care se consideră că persoana fizică desfășoară activitate economică, pentru ca o măsură de finanțare din surse publice în favoarea unei asemenea persoane să constituie ajutor de stat trebuie îndeplinite toate criteriile prevăzute la articolul 107 din Tratatul de funcționare al Uniunii Europene, iar acordarea ajutorului se va putea realiza cu respectarea procedurilor de ajutor de stat.</p>	ACCEPTAT	Propunerea Dvs. a fost preluată. Secțiunea din ghidul solicitantului referitoare la Ajutor de stat a fost revizuită în consecință.
7	5908/ 01.09.2023	APC	În conformitate cu art. 4 lit. f) din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, solicitanții de finanțare vor avea în vedere inițierea sau promovarea cercetării și dezvoltării bunurilor, serviciilor, echipamentelor și facilităților concepute pe baza designului universal, care ar presupune o adaptare minimă și la cel mai scăzut cost, pentru	ACCEPTAT	Propunerea Dvs. a fost preluată. Vă rugăm să consultați Ghidul solicitantului Versiunea finală.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



	<p>a răspunde nevoilor specifice ale persoanelor cu dizabilități, să promoveze existența și să încurajeze utilizarea acestor bunuri, servicii, echipamente și facilități concepute pe baza designului universal, precum și să promoveze designul universal în elaborarea standardelor și instrucțiunilor.</p> <p>Potrivit Convenției ONU, „design universal” înseamnă proiectarea produselor, mediului, programelor și serviciilor, astfel încât să poată fi utilizate de către toate persoanele, pe cât este posibil, fără să fie nevoie de o adaptare sau de o proiectare specializate. Design-ul universal nu va exclude dispozitivele de asistare pentru anumite grupuri de persoane cu dizabilități, atunci când este necesar.</p> <p>În același timp, „adaptare rezonabilă” înseamnă modificările și ajustările necesare și adecvate, care nu impun un efort disproporționat sau nejustificat atunci când este necesar într-un caz particular, pentru a permite persoanelor cu dizabilități să se bucure ori să își exercite, în condiții de egalitate cu ceilalți, toate drepturile și libertățile fundamentale ale omului.</p> <p>Cadrul legal general privind accesibilitatea este dat de Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul IV „Accesibilitate”, art. 61-71.</p> <p>La acesta se adaugă legislația și normele de aplicare specifice, precum Legea nr. 232/2022 privind cerințele de accesibilitate aplicabile produselor și serviciilor, Ordonanța de Urgență nr. 112/2018 privind accesibilitatea site-urilor web și a aplicațiilor mobile ale organismelor din sectorul public ș.a.</p> <p>În ceea ce privește acordarea unui punctaj suplimentar proiectelor ale căror acțiuni depășesc minimul stabilit prin lege, considerăm oportună detalierea în ghiduri a faptului că se vor puncta în plus proiectele care vor promova cercetarea și dezvoltarea, vor face cunoscută oferta și vor încuraja utilizarea de noi tehnologii, inclusiv tehnologii informatice și de comunicații, dispozitive de suport pentru mobilitate, dispozitive și tehnologii de asistare, adecvate persoanelor cu dizabilități, acordând prioritate tehnologiilor cu prețuri accesibile (art. 4 lit. g) din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități).</p>	
--	--	--



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			Considerăm că acest tip de înțelegere a diferențierii între cerințele aferente criteriilor de eligibilitate și cele aferente evaluării tehnice și financiare va fi util și la elaborarea Grilei de evaluare a proiectelor și, ulterior, evaluatorilor.		
8	5982 /05.09.2023	APL	<p>Consideram ca calculul punctajului este gresit din cauza faptului ca elemental Rproiect din formula NU ESTE 1 ci 0,98, respective Rmin NU este 0,98 ci este 0,66.</p> <p>Suntem de parere ca punctajul se obtine astfel:</p> <p>$Punctajul = (0,98(\text{calcul CI}) - 0,66(Rmin)) \times 5 / (1(Rmax) - 0,66(Rmin)) = 4,71$ puncte (valoarea obținută se rotunjește la două zecimale).</p> <p>Concluzionam ca exista posibilitatea ca aceasta formula:</p> <p>$Punctajul = (1 - 0,98) \times 5 / (1 - 0,66) = 0,29$ puncte (valoarea obținută se rotunjește la două zecimale)</p> <p>sa nu fie in concordanta cu aceasta formula</p> <p>$p = (Rproiect - Rmin) \times (Pmax) / ((Rmax - Rmin) \times (1 - 0,66) \times 5 / (1 - 0,66)) = 5$ (puncte),</p> <p>in sensul in care suntem de parere ca formula corecta este aceasta:</p> <p>$p = (Rmax(1) - Rproiect \text{ adica CI}) \times (Pmax) / ((Rmax - Rmin) \times (1 - 0,66) \times 5 / (1 - 0,66)) = 5$ (puncte).</p>	NEACCEPTAT	<p>Menționăm faptul că formula prezentată în document este corectă.</p> <p>Determinarea costului investițional (CI) pe kWh economisit într-un an se obține folosind formula $p = (Rmax - Rproiect) \times (Pmax) / ((Rmax - Rmin) \times (1 - 0,66) \times 5 / (1 - 0,66)) = 5$ (puncte). Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniara intre limitele de 0,66 euro/kWh/an si 1 euro/kWh/an cost investițional pe kWh economisit într-un an (CI) la nivel de clădire. Pentru valoarea situată sub 0,66 euro/kWh clădirea va primi maximum de puncte aferent criteriului. Cu cât valoarea depășește 0,66 euro/kWh punctajul aferent va fi diminuat. Astfel vor fi prioritizate proiectele care conduc la o economie cât mai mare de energie primară, costul investițional pentru implementarea proiectului fiind mai mic.</p>
9	5988/ 05.09.2023	Asociație de proprietari	<p>Reprezint o Asociatie de Proprietari interesata sa acceseze acest program prin UAT Primaria Sector 3 si urmeaza sa avem Adunarea Generala pentru a decide acest lucru.</p> <p>Va rog sa imi spuneti daca am inteles corect pasii de urmat.</p> <ul style="list-style-type: none"> In perioada 15.11-15.12.2023, se va deschide programul, urmand ca Primaria sa depuna la dumneavoastra dosarele. 	ACCEPTAT	<p>Ghidul solicitantului a fost actualizat, vă rugăm să consultați Ghidul solicitantului Versiunea finală.</p> <p>Conform acestuia: Perioada de depunere a proiectelor este cuprinsă între 10.06.2024, ora 09.00 și 10.07.2024 ora 12.00.</p>
10	5988/ 05.09.2023	Asociație de proprietari	<p>Reprezint o Asociatie de Proprietari interesata sa acceseze acest program prin UAT Primaria Sector 3 si urmeaza sa avem Adunarea Generala pentru a decide acest lucru. Va rog sa imi spuneti daca am inteles corect pasii de urmat.</p> <p>In urmatoarele 3-4 luni Primaria semneaza cu dumneavoastra contractul de accesare fonduri pe aceasta axa, din acel moment relatia</p>	ACCEPTAT	<p>Solicitantul de finanțare eligibil pentru prezentul apel de proiecte este reprezentat de UAT. Pentru a putea depune cereri de finanțare solicitantul încheie un Contract de mandat/reprezentare cu Asociația de proprietari. Contractul de finanțare în vederea obținerii finanțării prin PR BI 2021-2027 se încheie între Solicitant (Primăria sector 3 în cazul de față) și ADR BI în calitate de AM PR BI pentru PR BI 2021-2027.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			noastra fiind exclusiv cu Primaria Sector 3, care va fi reprezentantul nostru in relatia cu Dumneavoastra.		
11	5988/ 05.09.2023	Asociație de proprietari	Reprezintă o Asociație de Proprietari interesată să acceseze acest program prin UAT Primaria Sector 3 și urmează să avem Adunarea Generală pentru a decide acest lucru. Va rog să îmi spuneți dacă am înțeles corect pașii de urmat. • Procentul de participare al Asociației la suma totală a cheltuielilor eligibile (prevăzute în Anexa 5 a Ghidului) este de 2%, Primaria 8%, restul de 90% FEDR + BS.	ACCEPTAT	<p>Ținând cont de prevederile OUG nr. 18-2009, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr.113 din 14 decembrie 2023 privind modificarea unor acte normative în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027, prin excepție de la prevederile art.12 și 13, pentru perioada de programare 2021-2027, finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură integral din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale.</p> <p>În consecință, pentru Asociația de proprietari, prin Ghidul solicitantului aferent priorității eficiență energetică pentru clădiri rezidențiale, nu s-a stabilit un aport minim de cofinanțare la cheltuielile proiectului, al proprietarilor de apartamente/ locuințe în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, pentru Asociația de proprietari au fost stabilite următoarele cheltuieli neeligibile cu următoarele aporturi ale proprietarilor de apartamente/ locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none">- 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice,- 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice. Precizăm că ADR BI în calitate de AM PR BI a stabilit condițiile de eligibilitate în vederea accesării cofinanțării din PR BI 2021-2027 a programului pe care îl gestionează. Contribuția asociației de proprietari este o posibilitate nu o obligație stabilită prin ghidul solicitantului și se reflectă în punctajul obținut de proiect la criteriul de evaluare 3.2 – Grila ETF. Cota parte de achitat de către Asociația de Proprietari, dacă este cazul, este reglementată la nivelul contractului de mandat. În situația în care proiectele depuse prevăd și o contribuție privată a Asociației de Proprietari aceasta trebuie recuperată de la locatari, conform , în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029. Contractul de mandat/reprezentare încheiat între solicitantul UAT și Asociația de proprietari care trebuie să prevadă mecanismul de recuperare ulterioară de către solicitant a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari este un document obligatoriu de depus de către solicitanții de finanțare la momentul depunerii cererii de finanțare. Contribuția Asociației de Proprietari la proiect trebuie să fie aprobată prin Hotărârea Asociației de Proprietari.<p>În situația în care există o contribuție privată a Asociației de Proprietari la cofinanțarea clădirii din cadrul proiectului, aceasta trebuie recuperată de la locatari conform contractului de mandat în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029. Pentru a putea obține finanțare prin PR BI 2021-2027 trebuie îndeplinite toate condițiile de eligibilitate care se regăsesc în ghidul solicitantului.</p>
12	5988/ 05.09.2023	Asociație de proprietari	Reprezintă o Asociație de Proprietari interesată să acceseze acest program prin UAT Primaria Sector 3 și urmează să avem Adunarea	ACCEPTAT	Categoriile de cheltuieli neeligibile sunt enumerate în ghidul solicitantului și sunt în conformitate cu Regulamentul (UE) 2021/1.060 și HG nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			Generala pentru a decide acest lucru. Va rog sa imi spuneti daca am inteles corect pasii de urmat. - in categoria cheltuielilor neeligibile, poate strecura Primaria altceva decat ce este trecut in Ghid? Gen cheltuieli de consultanta, etc ?		<p>eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă.</p> <p>De asemenea, pentru o parte din categoriile de cheltuieli AM PR BI a stabilit praguri de eligibilitate a căror depășire va conduce automat la încadrarea valorii cu care se depășește pragul de eligibilitate în categoria cheltuielilor neeligibile.</p>
13	5988/ 05.09.2023	Asociație de proprietari	<p>Reprezint o Asociatie de Proprietari interesata sa acceseze acest program prin UAT Primaria Sector 3 si urmeaza sa avem Adunarea Generala pentru a decide acest lucru. Va rog sa imi spuneti daca am inteles corect pasii de urmat.</p> <ul style="list-style-type: none"> Toate cheltuielile cu expertizele , certificat energetic, etc intra in suma totala aferenta dosarului, corect? Iar pentru Asociatie, intra in acea suma / apartament stabilita conform devizului. 	ACCEPTAT	<p>Cheltuielile de expertizare tehnică, audit energetic sunt cheltuieli eligibile ce se încadrează în capitolul 3 al Devizului general și pentru care AM PR BI a stabilit un prag de 7% de eligibilitate din valoare capitolului 4 - Investiția de bază. Cheltuielile ce depășesc acest procent de eligibilitate vor fi încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile și suportate în întregime de solicitant. În conformitate cu prevederile OUG nr. 18-2009, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr.113 din 14 decembrie 2023 privind modificarea unor acte normative în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027, ghidului solicitantului aferent priorității de eficiență energetică pentru clădiri rezidențiale nu a stabilit pentru Asociația de proprietari un aport minim de cofinanțare la cheltuielile proiectului, al proprietarilor de apartamente/ locuințe în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, pentru Asociația de proprietari au fost stabilite următoarele cheltuieli neeligibile cu următoarele aporturi ale proprietarilor de apartamente/ locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Solicitantului, a persoanelor fizice, a persoanelor juridice sau a autorităților și instituțiilor publice. <p>Vă rugăm să consultați ultima versiune a ghidului solicitantului.</p>
14	5988/ 05.09.2023	Asociație de proprietari	Reprezint o Asociatie de Proprietari interesata sa acceseze acest program prin UAT Primaria Sector 3 si urmeaza sa avem Adunarea Generala pentru a decide acest lucru. Va rog sa imi spuneti daca am inteles corect pasii de urmat. •Nu se iau decizii fara Hotararea AGA.	ACCEPTAT	Pentru a putea obține finanțare solicitanții vor trebui să depună Contractul de mandat/reprezentare încheiat între solicitantul UAT și Asociația de proprietari care trebuie să prevadă aprobarea intervențiilor propuse și mecanismul de recuperare ulterioară de către solicitant a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari.
15	5988/ 05.09.2023	Asociație de proprietari	Reprezint o Asociatie de Proprietari interesata sa acceseze acest program prin UAT Primaria Sector 3 si urmeaza sa avem Adunarea Generala pentru a decide acest lucru. Va rog sa imi spuneti daca am inteles corect pasii de urmat. - Daca suma de plata aferenta proprietarilor este prea mare, putem refuza semnarea contractului in momentul in care avem devizul final?	ACCEPTAT	Aprobarea măsurilor de eficientizare energetică se realizează în conformitate cu prevederile legislative și ale ghidului solicitantului, prin Hotărârea Asociației de Proprietari.
16	6478/ 25.09.2023	Asociație de proprietari	Potrivit art.13^3, alin.(1), lit.b), pct.iii) din OUG nr.18/2009, cota de cofinantare a Asociațiilor de proprietari din Bucuresti poate fi de	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 1



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			<p>MAXIMUM 5%. „(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%.”</p> <p>La pct.5.5 din Ghid se specifică faptul că: „Stabilirea cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari se va realiza cu respectarea Ordonanței de Urgență nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.”</p> <p>In Anexa nr.8 la Ghidul solicitantului contribuția maximă pe care o pot solicita UATurile de la Asociațiile de Proprietari este de 27%.</p> <p>In consecință apreciem ca Ghidul încalcă prevederile OUG nr.18/2009 și solicităm efectuarea următoarelor modificări: În cadrul apelului de proiecte PR BI/P3/3.1/1/2023, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimum 2% de la asociațiile de proprietari dar nu mai mult de 5% conform OUG nr.18/2009, 		
17	6478/ 25.09.2023	Asociație de proprietari	<p>Contributia privata la valoarea cheltuielilor eligibile este mai mare de 2% dar nu mai mult de 5% conform OUG nr.18/2009, Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniara intre limitele 2% și 27% 5%. Precizam ca orice cerere de finantare depusă de UATuri, care va conține o cotă de cofinanțare a Asociației de proprietari mai mare de 5% contravine Legii și va fi anulată în instanță.</p>	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 1
18	6498/ 25.09.2023	APL	<p>Vă solicităm să ne comunicați dacă blocurile neracordate la sistemul de termoficare centralizat sau blocurile cu gospodării racordate a căror pondere este sub 40%, sunt eligibile în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 - Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul.</p>	ACCEPTAT	<p>În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, racordarea clădirii rezidențiale, propusă pentru intervenție, la sistemul centralizat de termoficare nu reprezintă o condiție de eligibilitate.</p> <p>Precizăm totodată că, în conformitate cu grila ETF, vor fi punctate suplimentar clădirile rezidențiale care au o pondere de peste 40% a gospodăriilor din clădirea vizată de intervenție racordate la sistemul centralizat de termoficare, clădirile care au o pondere situată sub 40% vor fi punctate cu 0, fără ca acest aspect să conducă la respingerea clădirii rezidențiale ca fiind neeligibilă.</p> <p>Pentru proiectele care vor beneficia de finanțare în cadrul PR BI, în perioada de durabilitate, 5 ani, este obligatorie menținerea conectării locuințelor care beneficiază de măsuri de eficiență energetică la sistemul</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



					centralizat de termoficare, în corelare cu precizările referitoare la condițiile de deconectare/menținere la sistemul centralizat de termoficare la secțiunea 5.1. Forma de constituire a solicitantului, Nota 1 – Ghidul Solicitantului.
19	6682/ 02.10.2023	Asociație de proprietari	<p>Subscrisele, Asociațiile de Proprietari, Bloc 50, Sc. 1, 3, 4 din Alea Suraia, nr. 6, sec. 3, București solicită un răspuns cu privire la următoarea speță:</p> <p>Blocul 50, mai sus-mentionat, este format din 4 scări, cu asociații separate. Pentru noul program de reabilitare termica "Programul Regional București-Ilfov - O regiune prietenoasă cu mediu", au depus dosarul pentru reabilitare la Primaria sec. 3, doar 3 asociații din cadrul blocului, respectiv sc. 1, 3, 4, scara 2 refuzând să depună dosarul pe motiv că sunt anvelopați pe bani proprii. Menționez că celelalte 3 scări care au depus dosarele de reabilitare nu sunt anvelopate.</p> <p>De la Primaria sec. 3 ni s-a spus că nu putem beneficia de acest program pt că nu au depus dosarele toate cele 4 scări.</p> <p>Va solicităm un răspuns cu privire la posibilitatea de a intra în programul de reabilitare mai sus-menționat, în condițiile în care 3 scări au depus dosarele de reabilitare, iar a 4-a scara, refuză să depună dosarul pentru că este anvelopată pe bani proprii.</p>	PARTIAL ACCEPTAT	<p>În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului - CLĂDIRE - BLOC DE LOCUINȚE – reprezintă imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;</p> <p>"Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului. În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele/scările pot fi delimitate din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, acestea pot fi considerate clădiri distincte. Această delimitare nu se aplică în cazul clădirilor delimitate doar prin rost de dilatare."</p> <p>În cazul prezentat de dvs, toate cele 4 scări trebuie să facă parte dintr-o singură clădire rezidențială (componentă) a cererii de finanțare. Dacă scările sunt delimitate din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, acestea pot fi considerate clădiri distincte (această delimitare nu se aplică în cazul clădirilor delimitate doar prin rost de dilatare).</p>
20	7093/ 16.10.2023	APL	<p>Protrivit prevederilor Ghidului Solicitantului: "CLĂDIRE - BLOC DE LOCUINȚE - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;"</p> <p>Totodată la pag 42 din Ghidul solicitantului se stabilește că:</p> <p><i>„În vederea realizării măsurilor de eficientizare energetică propuse și asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei clădirii nu este permisă realizarea măsurilor de eficientizare energetică doar pentru o parte/etaj/tronson a clădirii rezidențiale, cu excepția:</i></p> <p>- <i>situației în care spațiile de la parter/ parter și mezanin sunt destinate prin proiectare și sunt utilizate ca spații cu altă destinație decât cea de locuințe; „</i></p>	PARTIAL ACCEPTAT	<p>Ghidul solicitantului a fost revizuit. Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură clădire rezidențială (componentă) a cererii de finanțare, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului. În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele/scările pot fi delimitate din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, acestea pot fi considerate clădiri distincte. Această delimitare nu se aplică în cazul clădirilor delimitate doar prin rost de dilatare.</p> <p>Vă rugăm să consultați ultima versiune a ghidului solicitantului accesând site-ul ADRBI.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			Astfel, raportat la cele arătate mai sus, în situația în care una sau mai multe scări a/au beneficiat de lucrări pentru creșterea eficienței energetice în cadrul altui program (ex: POR 2014-2020, scara/ scarile care NU a/au beneficiat de lucrări pentru creșterea eficienței energetice indiferent de modul de alipire (ex. Cu rost de dilatație/fără rost de dilatație, colț, etc) sunt eligibile în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027?		
21	7093/ 16.10.2023	APL	<p>Prin anexa la Decizia 5 din 18.07.2023, prin adoptarea Criteriilor de Selecție pentru Apelul de Proiecte PR BI/PA3.1/1/2023 – Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, la NOTA de la pct.A.1. din cap III – Eligibilitatea blocurilor / clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul proiectului se stabilește că : „Lucrările de intervenție se vor încadra obligatoriu în condițiile de dimensionare și verificare prevăzute de reglementările în vigoare subordonate Legii nr. 372 din 2005 și ale Legii nr. 121 din 2014 cu modificările și completările ulterioare, aplicabile, ale acestora: Valoarea de construcții-montaj-echipare (C+M+E) este compusă, numai pentru prezentul Apel de proiecte, astfel: valoarea de C+M definită prin HG 907/2016 (Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect) care include în întregime valoarea de „Investiție de bază” (Cap. 4).”</p> <p>Art. 12 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu completările și modificările ulterioare stabilește că: „Finanțarea realizării auditului energetic, expertizei tehnice și proiectării lucrărilor de intervenție, precum și a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice și detaliilor de execuție de către verficatori de proiecte atestați, prevăzute la art. 4-11, se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în condițiile legii.”</p> <p>În acest context vă rugăm să clarificați dacă în afara valorii C+M, pentru recuperarea cotelor parte avansate de Solicitant pentru Asociațiile de proprietari se includ utilajele, echipamentele cu/fără montaj, respectiv cap.4.3?</p> <p>De asemenea, vă rugăm să clarificați dacă valoarea de proiectare se supune regimului de recuperare de la societățile de proprietari?</p>	PARTIAL ACCEPTAT	<p>Ținând cont de prevederile OUG nr. 18-2009, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr.113 din 14 decembrie 2023 privind modificarea unor acte normative în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027, prin excepție de la prevederile art.12 și 13, pentru perioada de programare 2021-2027, finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigura integral din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale.</p> <p>În consecință, pentru Asociația de proprietari, prin Ghidul solicitantului aferent priorității de eficiență energetică clădiri rezidențiale, nu s-a stabilit un aport minim de cofinanțare la cheltuielile proiectului, al proprietarilor de apartamente/ locuințe în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, pentru Asociația de proprietari au fost stabilite următoarele cheltuieli neeligibile cu următoarele aporturi ale proprietarilor de apartamente/ locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință (inclusiv pentru apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.. Precizăm că ADR BI în calitate de AM PR BI a stabilit condițiile de eligibilitate în vederea accesării cofinanțării din PR BI 2021-2027 a programului pe care îl gestionează. <p>Contribuția asociației de proprietari este o posibilitate nu o obligație stabilită prin ghidul solicitantului și este reflectată în punctajul obținut de proiect la criteriul de evaluare 3.2 – Grila ETF. Cota parte de achitat de către Asociația de Proprietari, dacă este cazul, este reglementată la nivelul contractului de mandat. În situația în care proiectele depuse includ și o contribuția privată a Asociației de Proprietari aceasta trebuie recuperată de la locatari, în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029. Contractul de mandat/reprezentare încheiat între solicitantul UAT și Asociația de proprietari care trebuie să prevadă mecanismul de recuperare ulterioară de către solicitant a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari este document obligatoriu de depus de către solicitanții de finanțare la momentul depunerii cererii de finanțare. Contribuția Asociației de Proprietari la proiect trebuie să fie aprobată prin Hotărârea Asociației de Proprietari.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



22	7093/ 16.10.2023	APL	<p>Protrivit pct 3 – Aspecte specifice apelului de proiecte, subpunctul 3.4 “În cadrul apelului de proiecte PR BI/P3/3.1/1/2023, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:</p> <ul style="list-style-type: none">• minimum 2% de la asociațiile de proprietari,• mimimum 3% de la autoritățile publice locale din județul Ilfov, respectiv 8% de la autoritățile publice locale din Municipiul București• maximum 95% (pentru proiectele localizate în județul Ilfov), respectiv 90% (pentru proiectele localizate in municipiul București) din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la Bugetul de stat (BS).” (...) <p>„Modalitățile privind recuperarea sumelor plătite de către Solicitant aferente contribuției asociației de proprietari se vor stabili de comun acord între Solicitant și Asociația de proprietari, cu respectarea prevederilor legislației naționale în vigoare, aplicabile.....”</p> <p>Totodată la Anexa 10. Grila ETF 3.1 rezidențiale -04.08.2023 – Grila de evaluare tehnică și financiară se stabileste contribuția privată a asociației de proprietari la cofinanțarea clădirii din cadrul proiectului și punctajul primit ca urmare a utilizării unei formule de interpolare liniară între limitele de 2% și 27% astfel:</p> <table><tr><td>Punctaj</td><td>Cota de cofinațare</td></tr><tr><td>5,00</td><td>pt 27%</td></tr><tr><td>4,00</td><td>pt 22%</td></tr><tr><td>3,00</td><td>pt 17%</td></tr><tr><td>2,00</td><td>pt 12%</td></tr><tr><td>1,00</td><td>pt 7%</td></tr><tr><td>0,00</td><td>pt. 2%</td></tr></table> <p>Astfel, raportat la cele arătate mai sus, recuperarea cotelor de cofinanțare stabilite de asociațiile de proprietari în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și preluate de Solicitant se va face conform prevederilor art 18, alin 6 din OUG 18/2009, respectiv pe o durată de maxim 10 ani?</p> <p>DE asemenea, vă rugăm să calrificați situația în care cota de cofinanțare de la 7% la 27% aleasă de asociația de proprietari și preluată de</p>	Punctaj	Cota de cofinațare	5,00	pt 27%	4,00	pt 22%	3,00	pt 17%	2,00	pt 12%	1,00	pt 7%	0,00	pt. 2%	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 1
Punctaj	Cota de cofinațare																		
5,00	pt 27%																		
4,00	pt 22%																		
3,00	pt 17%																		
2,00	pt 12%																		
1,00	pt 7%																		
0,00	pt. 2%																		



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			solicitant va fi recuperată în condițiile art 18, alin 6 din OUG 18/2009 sau este condiționată de un alt termen?		
23	7263/ 20.10.2023	APL	Corelarea informațiilor din Ghidul solicitantului cu Anexele din ghid, precum: - Anexa 5 activitățile eligibile (pag 12) - Studiu de soluții privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficienți – realizat în conformitate cu prevederile art 2.2.1 din Mc 001-2022 (pag 17 din grila verificare PT – punctul4) REFORMULARE: Studiu de soluții privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficienți – realizat în conformitate cu prevederile art 2.2.1 din Mc 001-2022	ACCEPTAT	Nu am putut identifica la ce se referă propunerea dvs. de reformulare. Secțiunea din ghidul solicitantului la care faceți referire a fost actualizată în HG 907/ 2016 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: <i>Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice (conform HG 907/2016) SAU Studiu de soluții privind alternative de utilizare a unor resurse regenerabile și dotarea infrastructurii cu echipamente „verzi” (obligatoriu doar în situația în care solicitantul dorește să realizeze intervenții de acest tip)</i>
24	7263/ 20.10.2023	APL	Corelarea informațiilor din Ghidul solicitantului cu Anexele din ghid, precum: - Anexa 5 activitățile eligibile (pag 12) - Studiu de soluții privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficienți – realizat în conformitate cu prevederile art 2.2.1 din Mc 001-2022 (pag 17 din grila verificare PT – punctul4) REFORMULARE: Studiu de soluții privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficienți – realizat în conformitate cu prevederile art 2.2.1 din Mc 001-2022	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 23
25	7263/ 20.10.2023	APL	Având în vedere ca o cerere de finanțare va conține 10 blocuri, avem rugămintea de a elimina solicitarea de HCL aprobare proiect în etapa de depunere proiect , și să o solicitați la contractare. REFORMULARE 14.Pentru a demonstra un grad înaintat de maturitate sau pentru proiectele pentru care execuția de lucrări a fost demarată înainte de depunerea Cererii de finanțare, însă proiectele nu s-au încheiat în mod fizic sau financiar, pe lângă documentația tehnico-economică, se prezintă suplimentar și următoarele documente: - Contractul de lucrări, inclusiv actele adiționale semnate până la data depunerii Cererii de finanțare - Oferta financiară a Antreprenorului/contractorului, întocmită conform HG 907/2016 (toate formularele F1-F6, pentru toate activitățile de tip A, B, C sau alte activități și neeligibile, completate cu prețuri unitare pe resurse și valori totale) - Ordinul de începere a lucrărilor - Raportul privind stadiul fizic al investiției (în cazul proiectelor începute și nefinalizate) întocmit conform anexei atașată la prezentul ghid. - Hotărârea de aprobare a Proiectului – sumele menționate în hotărâre trebuie să fie acoperitoare pentru suportarea cheltuielilor aferente investiției, cheltuieli eligibile și contribuția la	ACCEPTAT	Propunerea Dvs. a fost acceptată și preluată în versiunea finală a ghidului solicitantului pe care vă rugăm să o consultați.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			cheltuieli eligibile, conform Bugetului Proiectului și Devizului general al Proiectului. Se depune la momentul depunerii cererii de finanțare doar în cazul proiectelor de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă investițiile nu au fost încheiate în mod fizic, precum și în cazul în care lucrările nu au fost implementate integral până la momentul depunerii cererii de finanțare.		
26	7263/ 20.10.2023	APL	NOTA: În cazul proiectelor începute se va depune Contractul de lucrări însoțit de dosarul complet al achiziției și Autorizația de construire. Verificarea achiziției va fi realizată înainte de semnarea contractului de finanțare, motiv pentru care în afară de contractual de lucrări la aceste proiecte va trebui depus și dosarul achiziției. Vă rugăm să solicitați dosarul achiziției la contractare, nu la depunere. În cazul în care solicitați dosarul la depunere, acesta ar trebui menționat la punctul 14 ca documente obligatorii. Doar din această notă nu se înțelege că dosarul achiziției este solicitat la depunere.	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost revizuit. Vă rugăm să consultați ultima versiune a ghidului solicitantului accesând site-ul ADRBI.
27	7263/ 20.10.2023	APL	<p>Avem rugămintea de a elimina obligativitatea asumării prin HAGAP a informațiilor minimale notate în ghidul existent, având în vedere că în cazul Sectorului 5, proiectele care vor fi depuse sunt deja demarate, prin urmare, aceste HAGAP există deja, însă nu în formatul solicitatului de dvs. Pe această cale avem rugămintea de a ne solicita sumarea strict a a Anexei 14 „Tabel date, informații clădiri propuse” care conține aceleași informații. ... 22. Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari (HAGAP). Adoptarea unei hotărâri a Asociației de proprietari cu privire la efectuarea unei investiții de renovare a clădirii se face în conformitate cu Legea n r. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare clădire sau scară la nivelul căreia este constituită asociația de proprietari care va conține minim următoarele informații:</p> <ul style="list-style-type: none">— aprobarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice și indicatorii tehnico-economici aferenți, a valorii totale din devizul investiției aferent clădirii— aprobarea contribuției ce revine asociației de proprietari la cheltuielile eligibile, și la cheltuielile neeligibile— aprobarea mecanismului de restituire către solicitant a contribuției asociației— numărul total al apartamentelor din unitatea locativă, din care procentul celor care sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse— numărul apartamentelor care au statut juridic diferit (proprietari persoane juridice)	NEACCEPTAT	Solicitare Dvs. este nepreluată. Informațiile solicitate prin HGAP, de către AM PR BI, sunt în conformitate cu prevederile OUG 18/2023 art. 7, 9, 10 și condițiile finanțatorului AM PR BI. Vă rugăm să consultați ultima versiune a ghidului solicitantului.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



			<p>—numărul apartamentelor pentru care se acordă ajutoare de natură socială,— ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică la nivelul unei clădiri (consumatori vulnerabili);</p> <p>—localizarea clădirii în zone marginalizate (dacă este cazul),— ponderea gospodăriilor din clădirea vizată pentru intervenție racordate la sistemul centralizat de termoficare, având în vedere prevederile de la secțiunea 5.1 nota 1.</p> <p>—situațiile în care parterul, eventual și mezaninul clădirii sau unele apartamente de la nivelurile curente sunt proprietatea unor persoane juridice cu altă destinație decât locuințe (de ex. spații comerciale, magazine, farmacii, agenții de turism, cabinete de sănătate, etc.).</p>		
28	7263/ 20.10.2023	APL	<p>În cazul Sectorului 5, proiectele sunt deja demarate, prin urmare Proiectele Tehnice au fost finalizate. Această solicitare ne obligă să obținem documente/oferte din trecut, care la acest moment, nu mai sunt de actualitate. Prin urmare, pentru acest document vă rugăm să acceptați liste cantități (F-uri) cu valori. Completare. 24 Tabel Centralizator privind justificarea costurilor proiectului, altele decât lucrări . Se va completa un tabel centralizator privind justificarea costurilor cuprinse în bugetul proiectului, în vederea verificării rezonabilității costurilor și se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent. Se vor depune 3 oferte de preț sau trimiteri directe către surse verificabile de prețuri. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Pentru lucrări, se pot depune oferte de preț sau referințe către cataloagele de prețuri și/sau listele de cantități, cu valori.</p>	ACCEPTAT	<p>Pentru proiectele pentru care execuția de lucrări a fost demarată se va depune oferta financiară a Antreprenorului/ contractorului, întocmită conform HG 907/2016 (toate formularele F1-F6, pentru toate activitățile de tip A, B, C sau alte activități eligibile și neeligibile, completate cu prețuri unitare pe resurse și valori totale).</p>
29	7263/ 20.10.2023	APL	<p>Eliminarea punctului 13 - Informație fără conținut</p>	ACCEPTAT	<p>Solicitarea Dvs. a fost preluată în conformitate. Vă rugăm să consultați versiunea finală a Ghidului Solicitantului.</p>
30	7263/ 20.10.2023	APL	<p>Vă rugăm să definiți “locatari aflați în sărăcie energetică”</p>	ACCEPTAT	<p>Locatarii aflați în sărăcie energetică sunt definiți în ghidul solicitantului la secțiunea 1.3 Glosar 1/ 1.3/ II/ lit.e, definiția este reglementată de Legea nr. 226/ 2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială.</p> <p>a) CONSUMATOR VULNERABIL (definit în Art. 3, alin (1) lit. a) din Legea nr. 226-2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială): persoana singură/familia care, din motive de sănătate, vârstă, venituri insuficiente sau izolare față de sursele de energie, necesită măsuri de protecție socială și servicii suplimentare pentru a-și asigura cel puțin nevoile energetice minimale;</p>
31	7263/ 20.10.2023	APL	<p>Vă rugăm să definiți “gospodării cu o clasificare a performanței energetice mai bună”</p>	ACCEPTAT	<p>Valoarea acestui indicator se punctează cu maximum de puncte aferent subcriteriului, clădirile rezidențiale cu un număr mai mare de 90 de gospodării, respectiv cu cât clădirea rezidențială este mai mare, are un număr mare de apartamente, cu atât punctajul acordat va fi mai mare.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



32	7263/ 20.10.2023	APL	Formula ar trebui să facă referire la valoarea propusă, adică la nr. de apartamente racordate la sistemul de termoficare și numărul maxim (deci nu cel minim) al apartamentelor din bloc.	NEACCEPTAT	Referința Dvs. este cu privire la modalitatea de calcul a ponderii gospodăriilor din clădirea vizată de intervenție care sunt racordate la sistemul centralizat de termoficare, pondere care se calculează ca raport între nr de apartamente racordate la sistemul de termoficare și numărul total de apartamente. Formula din grila ETF face referire la $P(\text{punctajul obținut}) = ((\text{valoare propusa}(\text{valoarea calculată de solicitant}) - \text{valoare min}(\text{valoarea minimă a intervalului propus-40})) * (\text{punctaj max-punctaj min} - \text{punctajele maxime si minime aferente subcriteriului 4-0})) / (\text{val max-val min} - \text{limitele maxime si minime luate in calcul pentru subcriteriu 80-40})$ Ex: $p = ((80-40) * (4-0)) / (80-40)$
33	7263/ 20.10.2023	APL	Nu sunt prezentare punctajele acordate	ACCEPTAT	Observație acceptată. Ghidul solicitantului a fost actualizat în conformitate, vă rugăm să consultați Ghidul solicitantului Versiunea finală.
34	7968/ 13.11.2023	APL	<p>În cadrul Ghidului Solicitantului la pagina 11 din 88 este menționat faptul că „PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786”.</p> <p>Având în vedere că prezentul apel finanțează investiții pentru creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, în Ghidul Solicitantului la pagina 21 din 88 este menționat privind renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale următorul aspect: „(reducere consum energie primara cu 40%, conform cu Recomandarea (UE) 2019/786, sau reducerea GES cu 30%)”.</p> <p>De asemenea, luând în calcul completarea tabelului de Indicatori suplimentari specifici de la pagina 24 din 88 care se determină în conformitate cu Metodologia de calcul al performanțelor energetice ale unei clădiri indicativ Mc001-2022, respectiv Mc001-2006 și se preiau din Raportul de audit energetic și din Certificatele de performanță energetică, menționăm faptul că proiectele aflate deja în implementare (faza – Execuție) au fost reali DALI și Audit Energetic conform normelor în vigoare de la data respectivă (2018-2021).</p> <p>Având în vedere că în Ghidul solicitantului este menționat „sau” la acțiunile privind renovarea energetică moderată atunci este suficient ca pachetul de imobile să respecte doar una din cele două condiții?</p>	NEACCEPTAT	<p>Pentru a fi eligibilă spre finanțare o clădire rezidențială trebuie să îndeplinească toate condițiile de eligibilitate. Conform criteriului 4 de eligibilitate a clădirilor rezidențiale ce compun un proiect, 4. Clădirea rezidențială propusă pentru renovare energetică moderată/aprofundată îndeplinește indicatorii suplimentari minimali specifici stabiliți prin prezentul apel de proiecte.</p> <p>Având în vedere documentația tehnică depusă și/sau Raportul de Audit Energetic rezultă că prin intervențiile propuse, pentru a putea fi considerată eligibilă o clădire rezidențială trebuie să îndeplinească cumulativ indicatorii mai sus menționați suplimentari specifici stabiliți pentru prezentul apel de proiecte în secțiunea 3.8.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducerea consumului anual de energie primară este mai mare de 40% • Reducerea emisiilor GES este mai mare de 30% • Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi maximum 70 kWh/mp/an.
35	7968/1 3.11.2023	APL	Menționăm că în tabelul de indicatori suplimentari specifici vor fi completate toate valorile solicitate. În prezent, nu este posibilă completarea parțială doar acolo unde proiectul respectă indicatorii.	ACCEPTAT	Solicitarea Dvs. a fost preluată, secțiunea 3.8.3 și Anexa 4 au fost actualizate.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			<p>De asemenea, în tabelul de indicatori suplimentari specifici de la nivelul Ghidului Solicitantului menționează o Performanță realizată de Max 70 kwh/m2/an privind Consumul anual specific pentru încălzire. În același timp, în Anexa 4 care trebuie atașată Cererii de Finanțare se specifică completarea Reducerii acestui tip de Consum cu max. 70 kwh/m2/an.</p> <p>Vă rugăm să verificați dacă în anexa 4 este vorba de performanța realizată per indicator sau de Reducerea efectivă realizată. În prezent, blocurile care au o reducere mai mare de 70 kwh/m2/an nu respectă condiția deși acestea au o valoare la finalul implementării proiectului de maxim 70 kwh/m2/an contribuind astfel la îndeplinirea scopului proiectului.</p>		
36	338/ 16.01.2023	PF	<p>La punctul 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii de finanțare, punctul 19, propunem următoarea modificare:</p> <p>„19. Extras sau document care demonstrează că proiectul vizează clădiri care sunt localizate într-o zonă marginalizată, conform Atlasului zonelor urbane marginalizate din România, sau conform SIDU - Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană de la nivelul unei Unități Administrativ Teritoriale Urbane/Subunități Administrativ teritoriale aprobate în conformitate cu prevederile art.129 alin.(4) lit. e), coroborat cu art. 166 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”</p>	PARTIAL ACCEPTAT	<p>Având în vedere stadiul actual al strategiilor locale s-a decis ca documentele de referință pentru determinarea zonelor marginalizate să nu se rezume cu strictețe la strategiile aprobate în conformitate cu prevederile art.129 alin.(4) lit. e), coroborat cu art. 166 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - element discutat în cadrul celei de-a doua Reuniuni a CM PR BI: https://www.adrbi.ro/media/3429/minuta_cmprbi_18iulie.pdf</p> <p>Cu această ocazie facem precizarea că aproximativ 40% din alocarea acțiunii dedicate investițiilor în eficiență energetică în clădiri rezidențiale la nivelul PR BI este destinată în exclusivitate proiectelor cuprinse în cadrul strategiilor integrate de dezvoltare urbană aprobate în conformitate cu prevederile art.129 alin.(4) lit. e), coroborat cu art. 166 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (în cazul Municipiului București doar SIDU MB fiind eligibilă). Acestui apel nu i se aplică în mod direct această condiționalitate (fiind parte a celeilalte 60% părți din alocare). Pentru mai multe detalii vă rugăm să consultați secțiunea 3.11. Investiții teritoriale integrate.</p>
37	338/ 16.01.2023	PF	<p>La punctul 1.5.2 din Anexa 10 Grila de evaluare tehnică și financiară propunem următoarea modificare:</p> <p>“1.5.2. Clădirea vizată prin proiect este localizată într-o zonă marginalizată (conform Atlas Banca Mondială și/ sau strategii dezvoltare urbană integrată/ strategii de dezvoltare/ strategii tematice Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană de la nivelul unei Unități Administrativ Teritoriale Urbane/Subunități Administrativ teritoriale aprobată în conformitate cu prevederile art.129 alin.(4) lit. e), coroborat cu art. 166 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.)”</p> <p>Justificare. Unul din criteriile de evaluare din Grila de evaluare tehnică și financiară (Anexa nr.10) este ca imobilul vizat prin proiect să fie</p>	PARTIAL ACCEPTAT	<p>A se vedea răspunsul de la nr.crt. 36.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



localizat într-o zonă marginalizată (conform Atlasului Băncii Mondiale sau conform SIDU - Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană de la nivelul unei Unități Administrative Teritoriale Urbane/Subunități Administrative teritoriale).

Pentru municipiul București, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ nu conferă subunităților administrative (Sectoarele 1-6) posibilitatea de a aproba strategiile de dezvoltare economico-sociale, ci acest atribut revine Consiliului General al Municipiului București (CGMB).

Astfel:

- Potrivit prevederilor la art.129 alin.(4) lit. e) coroborat cu art. 166 alin. (1), Consiliul General al Municipiului București are ca atribuție aprobarea strategiilor privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
- În conformitate cu art. 166 alin. (2) lit. c). Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită ca atribuție avizarea studiilor, prognozelor și programelor de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București,
- Prin urmare strategiile de dezvoltare elaborate de Sectoarele 1-6 ale Municipiului București, avizate în prealabil de către consiliul local de sector, vor fi transmise spre aprobare C.G.M.B, singura autoritate deliberativă care "aprobă strategiile" prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Ca exemplu menționăm:

- HCGMB nr.430/26.11.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020-2021.
- HCGMB nr.437/26.11.2021 privind aprobarea Programului integrat de dezvoltare urbană a sectorului 6 al municipiului București 2021 – 2030.

Așadar, Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6 nu pot aproba strategii prin care să declare anumite zone ca fiind marginalizate ci acestea trebuie să fie incluse în Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană aprobate de către Consiliul general al Municipiului București.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			<p>Orice strategie prin care sectoarele municipiului București declară marginalizate anumite zone/cartiere, neaprobată prin Hotărâri de către CGMB nu poate produce efecte juridice și nu poate fi luată în considerare pentru a obține punctaj conform punctului 1.5 din Anexa 10 Grila de evaluare tehnică și financiară.</p> <p>Spre exemplificare HCL nr.322/18.12.2023 privind asumarea și însușirea Strategiei de dezvoltare locală a comunității marginalizate din Sectorul 4, Brâncoveanu-Berceni și declararea zonelor urbane marginalizate, nu poate fi luată în considerare la evaluarea unei zone ca fiind marginalizată întrucât:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nu este aprobată de către CGMB. 2. Este în contradicție cu Strategia de dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020-2021 aprobată prin HCGMB nr.430/26.11.2021 prin care la nivelul Sectorului 4 au fost identificate alte zone marginalizate, respectiv: <ul style="list-style-type: none"> • ZUM 1 Nehoiu-Crețești • ZUM 2 Belericiu 23 • ZUM 3 Intrarea Făgetelu. 		
38	26.02.2024	CE	<p>Cheltuieli eligibile</p> <p>The programme refers to 'măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului'. MA is reminded that from REGIO point of view this is one of the key elements against which audits on eligibility of expenditure will be carried out.</p> <p>This 15% is mentioned in the guidelines a number of times. In chapter IV, further categorization of expenditures and accompanying percentages are presented. It remains the responsibility of the MA to ensure that the 15% established above also, irrespective of the further categorisation of chapter IV, in line with the logic of specific objective 2.1, that is improving energy efficiency.</p> <p>Cheltuieli neeligibile</p> <p>In the following sentence from page 34 of the TC document, 'în conformitate cu prevederile Reg (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, investițiile legate de producția, prelucrarea, transportul, distribuția, stocarea sau arderea combustibililor fosili nu sunt eligibile. În sensul prevederilor Regulamentului nu sunt eligibile investițiile în sisteme de încălzire cu</p>	ACCEPTAT	Propunerea Dvs. a fost acceptata. Ghidul solicitantului a fost revizuit.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			ardere pe bază de combustibili fosili și biomasă.’ it is not correct to say that biomass related investments are interdicted by the regulation. This exclusion is due to a contingent unsatisfactory situation in the legal Romanian legal framework governing the management of forests and the use of biomass of energy purposes. This is fixed in the program and if any reference is needed, it should be to the PR.		
			<p>Criteriul 3.2</p> <p>Finally, the MC meeting could represent an opportunity to return and explain the rationale of criterion 3.2. In this context, is public contribution is to be intended as the parts of costs covered by the municipality? What would prevent richer municipalities to be more generous than poorer ones? Is this really a social policy/energy poverty driven criterion as it was apparently presented upon its introduction at last MC? Or is it simply a measure of how much of EU funds is used?</p>		
39			Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte PRBI pot fi:	ACCEPTAT	Pentru claritate a fost modificat cu solicitanți, însă RDC definește prin art.2 pct.9 beneficiarul astfel: ” „beneficiar” înseamnă: (a)un organism public sau privat, o entitate cu sau fără personalitate juridică sau o persoană fizică, responsabilă cu inițierea sau deopotrivă cu inițierea și implementarea operațiunilor;”.
40			ei își fac pe cheltuiala lor intervenția? sau pentru ei aveți altceva in vedere?	ACCEPTAT	Cheltuielile aferente apartamentelor cu destinație locuință/spații cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv spații comerciale sunt considerate cheltuieli neeligibile si vor fi suportate integral de către aceștia. Acordul este necesar pentru că din decurge din prevederile legale (OUG nr.18/ 2009) care stabilesc un număr minim de locatari care trebuie să-și dea acordul pentru diferite categorii de intervenții și, pe de altă parte, este solicitat pentru a atrage atenția asupra contribuției necesare din partea lor.
41	26.02.2024	APC	ce se întâmpla dacă nu mențin?	ACCEPTAT	Documentul prevede succint reglementările ce decurg din Regulamentul 1060/2021 privind asigurarea caracterului durabil. Nerespectarea acestor condiții este reglementată la nivelul contractului de finanțare – contract aprobat prin OUG nr.23/2023 cu modificările si completările ulterioare, astfel la art.2, alin (7) se precizează ”Reducerea valorii eligibile acordate din fonduri europene și din bugetul național se calculează proporțional cu perioada pentru care nu este asigurat/ă caracterul durabil sau sustenabilitatea/durabilitatea proiectului, după caz, așa cum este specificat la alin (5) ”
42			la ce se refera?	ACCEPTAT	Așa cum sunt detaliate la secțiunea III.1, Alte activități pag.25: Activități de cooperare transnațională și interregională (altele decât cele prevăzute sub prioritatea de Asistență Tehnică) care să contribuie la implementarea eficientă a proiectelor de investiții. Acestea vor conduce la consolidarea capacităților instituționale ale autorităților publice și ale părților interesate precum și la eficiență în administrația publică prin diseminarea bunelor practici, a cunoștințelor de specialitate și promovarea schimburilor de experiență. Sunt încurajate schimburile de experiență si crearea de parteneriate cu beneficiari din alte regiuni similare ale UE cu experiență relevantă în renovarea energetică a stocului de clădiri (de exemplu regiunea Małopolskie sau Varșovia identificate in program ca potențiale regiuni partenere, fără ca enumerarea sa fie limitativa).



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



					Mai precis sunt avute în vedere cheltuieli de tip soft (organizare seminarii/ conferințe; plată experți/ lectori; organizare vizite de lucru etc.)
43			la ce anume va referiți? valoarea minima a cui? daca aveți in vedere elaborarea unei schemei de minimis pentru proprietarii ce desfășoară activitate econ., va rog sa faceți precizări in acest sens	ACCEPTAT	Respectarea valorii minime de 200.000 euro este un criteriu de eligibilitate al proiectului și se referă la valoarea minimă ce trebuie îndeplinită de un proiect pentru a putea fi considerat eligibil, și tocmai pentru a ne asigura de faptul că nu intră sub incidența art.53 alin.2 din RDC. De asemenea, menționăm că nu se are în vedere elaborarea unei scheme de ajutor de minimis.
44	1880/ 01.03.2024	APL	<p>Vă rugăm să clarificați care este valoarea corectă pentru consumul anual specific de energie pentru încălzire?</p> <p>Astfel , la Capitolul III. Eligibilitatea blocurilor/clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul proiectului pct. III.4 este prevăzut :</p> <p>„Clădirea rezidențială propusă pentru renovare energetică moderată/aprofundată îndeplinește indicatorii suplimentari minimali stabiliți prin prezentul apel de proiecte</p> <p>Din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dezvoltată în baza Raportului de Audit Energetic și elaborată conform reglementărilor tehnice în vigoare, rezultă ca prin intervențiile propuse, clădirea va îndeplini cumulativ următorii indicatori suplimentari specifici</p> <p>stabiliți pentru prezentul apel de proiecte în secțiunea 3.8.3:</p> <ul style="list-style-type: none">• Reducerea consumului anual de energie primară este mai mare de 40%• Reducerea emisiilor GES este mai mare de 30%• Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi maximum 70 kWh/mp/an.” <p>Iar în GRILA ETH este prevăzut:</p> <p>Pct.1.3 Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/ m2, an)</p> <p>„Prin proiectul, pentru clădire sunt prevăzute măsuri de intervenție ce conduc la un consumul anual specific de energie pentru încălzire de până la 60 kWh/mp,an. Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniara. Pentru valori mai mici 50kwh/mp/an aferente</p>	ACCEPTAT	<p>Îndeplinirea cumulativă a indicatorilor suplimentari specifici stabiliți pentru prezentul apel de proiecte prezentați în secțiunea 3.8.3 reprezintă o condiție de eligibilitate pentru prezentul apel de proiecte:</p> <p>În ceea ce privește subcriteriul 1.3 din grila ETF, având în vedere ambiția propusă prin PR, punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele 60 și 50kwh/mp/an. Pentru valori mai mici 50kwh/mp/an aferente consumului anual specific de energie pentru încălzire proiectul va primi maximum de puncte aferent subcriteriului.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			consumului anual specific de energie pentru încălzire clădirea va primi maximum de puncte aferent criteriului"		
45	1880/ 01.03.2024	APL	<p>"Referitor la GRILA ETF subcriteriu 3.3 „Ca urmare a realizării investiției măsurile implementate conduc la un cost investițional pe kWh economisit într-un an (CI) de: CI = valoare totală a componentei (euro)/economia de energie primară rezultată pe parcursul unui an ca urmare a implementării investiției (kwh)</p> <p>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 0,66 euro/kWh/an și 1 euro/kWh/an cost investițional pe kWh economisit într-un an (CI) la nivel de clădire, iar pentru valoarea situată sub 0,66 euro/kWh clădirea va primi maximum de puncte aferent criteriului."</p> <p>Facem următoarea observație:</p> <p>Conform variantei de Ghid postate în consultare publică la data de 04.08.2023</p> <p>„Economia anuală de energie primară(kwh) aferentă componentei se încadrează între valorile de 1 euro/kwh și 0,66 euro/kwh, folosind modelul de calcul al Băncii Mondiale și utilizând date istorice POR 2014-2020 aferente regiunii București-Ilfov"</p> <p>Astfel, precizăm că este aproape imposibil ca Economia anuală de energie primară(kwh) aferentă componentei să se încadreze între 0.66 – 1 euro/kWh/an, deoarece, deși economia de energie primară este semnificativă, costul investițional se încadrează în prețurile actuale de realizare a unor astfel de investiții, și nu poate fi diminuat."</p>	NEACCEPTAT	<p>Determinarea limitelor referitoare la Economia anuală de energie primară(kwh) s-a realizat folosind modelul de calcul al Băncii Mondiale și utilizând date istorice POR 2014-2020 aferente Regiunii București-Ilfov. Criteriile au făcut obiectul discuțiilor în cadrul Reuniunilor CM PR BI (Reuniunea din 18 iulie 2023 și Reuniunea din 29 februarie 2024) și au fost asumate în această formă.</p> <p>Decizia inițială de aprobare: DECIZIA NR. 5 din 18.07.2023 privind adoptarea Criteriilor de Selecție pentru Apelul de Proiecte PR BI/PA3.1/1/ 2023 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale</p> <p>ANEXA 1 la DECIZIA NR. 5 - CRITERII SELECTIE PROIECTE/OPERATIUNI P3.1</p> <p>Decizia de reaprobare: DECIZIA NR.20 din 29.02.2024 privind Modificarea Criteriilor de Selecție pentru Apelul de Proiecte PR BI P3/3.1/1/ 2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale</p> <p>ANEXA 1 la DECIZIA NR. 20 - CRITERII SELECTIE PROIECTE/OPERATIUNI P3.1</p> <p>Ținând cont de etapele parcurse pentru determinarea acestor limite și de justificarea furnizată, propunerea Dvs este neacceptată.</p>
50	2615/ 12.03.2024	Asociație de proprietari	<p>În continuarea mesajului nostru înregistrat la ADRBI cu nr. 6478/25.09.2023 revenim cu propuneri de modificare a Ghidului Solicitantului PR BI P3/3.1/1/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale, ca urmare a adoptării Anexei 1 a Deciziei CM PR BI nr.20/29.02.2024:</p> <p>La punctul I.4 din Anexa la Decizie se precizează următoarele: "Contribuția asociației de proprietari este o posibilitate nu o obligație și este în legătură cu punctajul obținut de proiect la criteriul de evaluare 3.2 – Grila ETF.</p>	ACCEPTAT PARTIAL	<p>Ținând cont de prevederile OUG nr. 18-2009, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr.113 din 14 decembrie 2023 privind modificarea unor acte normative în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027, prin excepție de la prevederile art.12 și 13, pentru perioada de programare 2021-2027, finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigura integral din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale.</p> <p>În consecință, pentru Asociația de proprietari, Ghidul solicitantului aferent priorității de eficiență energetică pentru clădiri rezidențiale nu a stabilit un aport minim de cofinanțare la cheltuielile proiectului, al proprietarilor de apartamente/ locuințe în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



			<p>În situația în care la nivelul proiectului există contribuția privată a Asociației de Proprietari, la cofinanțarea clădirii din cadrul proiectului, aceasta trebuie recuperată de la locatari conform contractului de mandat în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.”</p> <p>Aceste prevederi sunt în contradicție cu art. 13[^]3 din OUG nr. 18/2009, așa cum a fost modificat prin OUG nr.113/2023 care stipulează faptul că finanțarea proiectelor se va face exclusiv din:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 • alocații de la bugetul de stat • bugetele locale, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene, fără a mai fi nevoie de o contribuție din partea asociațiilor de proprietari. <p>Prin urmare, OUG nr.18/2009 nu prevede posibilitatea cofinanțării din partea Asociațiilor de proprietari și, în plus această cofinanțare nu se regăsește nici în Regulamentul UE nr. 1060/2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regional. Considerăm ca orice contribuție solicitată Asociațiilor de proprietari pentru cofinanțarea proiectelor de eficientizare energetică, aferente Politicii de coeziune 2021-2027 se va face cu încălcarea dispozițiilor legale în vigoare.</p> <p>Având în vedere considerentele de mai sus, vă rugăm să eliminați prevederile referitoare la contribuția AP atât din cuprinsul Ghidului solicitantului cât și din Grila ETF, ca punctaj obținut de proiect la criteriul de evaluare 3 EFICIENȚA UTILIZĂRII FONDURILOR EUROPENE, 3.1 Contribuția privată (a asociației de proprietari) la cofinanțarea clădirii din cadrul proiectului.</p>		<p>În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, pentru Asociația de proprietari, au fost stabilite următoarele cheltuieli neeligibile cu următoarele aporturi ale proprietarilor de apartamente/ locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, • 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice. Precizăm că ADR BI în calitate de AM PR BI a stabilit condițiile de eligibilitate în vederea accesării cofinanțării din PR BI 2021-2027 a programului pe care îl gestionează. <p>Contribuția asociației de proprietari este o posibilitate nu o obligație și este în legătură cu punctajul obținut de proiect la criteriul de evaluare 3.2 – Grila ETF.</p> <p>În condițiile în care o Asociație de proprietari va avea o contribuție financiară în cadrul proiectului cheltuielile aferente ce vor fi suportate de către aceasta sunt din categoria Construcții-Montaj-echipare (C+M+E) ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate. Este obligatoriu ca prin contractul de reprezentare, asociația de proprietari să își asume contribuția proprie la cheltuielile eligibile, respectiv la cele neeligibile și fie prevăzut mecanismul de recuperare ulterioară de către solicitant a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari. Contribuția Asociației de Proprietari la proiect trebuie să fie aprobată prin Hotărârea Asociației de Proprietari. În situația în care proiectele depuse includ și o contribuție privată a Asociației de Proprietari aceasta trebuie recuperată de la locatari, conform contractului de mandat, în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.</p>
55	3136/ 27.03.202	APC	<p>Având în vedere subcriteriul 2b-Proiectul prevede achiziții verzi pentru clădire, din Grila ETF pentru apelul de proiecte 3.1-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale și având în vedere că dorim să depunem la finanțare proiecte care sunt la stadiul de DALI, vă rog să mă sprijiniți pentru a înțelege condițiile pentru a obține cele 2 puncte în evaluare: <i>este necesar ca achiziția serviciilor de proiectare faza DALI să fi fost o achiziție verde?</i></p> <p>Întreb acest lucru deoarece în Ghidul achizițiilor verzi publicat de ANAP apar doar câteva domenii în care trebuie aplicate acestea : mobilier,</p>	NEACCEPTAT	<p>Referitor la întrebarea dumneavoastră cu privire la posibilitatea ca achiziția serviciilor de proiectare faza DALI să fi fost o achiziție verde?, menționez următoarele:</p> <p>În opinia AM PR BI, achiziție serviciilor de proiectare DALI ca achiziție verde nu poate fi luată în considerare pentru punctarea subcriteriului 2b-Proiectul prevede achiziții verzi pentru clădire din Grila ETF.</p> <p>Pentru ca o cerere de finanțare sa fie punctata la subcriteriului 2b-Proiectul prevede achiziții verzi pentru clădire din Grila ETF (pentru apelul de proiecte 3.1-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale) solicitantul trebuie sa demonstreze ca a realizat sau intenționează sa realizeze minim o achiziție verde/sa încheie minim un contract de achiziții publice verzi pentru atribuirea de contracte de achiziții aferente activității de bază, așa cum este aceasta definita in Ghidul Solicitantului, la nivelul unei clădiri rezidențiale.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



		<p>echipamente IT, mobilier, servicii de curățenie interioară, etc, nepomenindu-se de proiectare pentru eficiență energetică.</p>	<p>Subliniem faptul ca, in conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, activitatea de bază reprezintă activitatea sau pachetul de activități declarată/e de către beneficiar ca fiind principală/e sau de referință pentru un proiect și care respectă următoarele condiții cumulative:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) are legătură directă cu obiectul proiectului pentru care se acordă finanțarea și contribuie în mod direct și semnificativ la realizarea obiectivelor și la obținerea rezultatelor acestuia; (ii) se regăsește în cererea de finanțare sub forma activităților eligibile obligatorii specificate în Ghidul Solicitantului; (iii) nu face parte din activitățile conexe, așa cum sunt acestea definite în Ghidul Solicitantului; (iv) bugetul estimat alocat activității sau pachetului de activități reprezintă minimum 50% din bugetul eligibil al proiectului. <p>De asemenea, in legătură cu achizițiile verzi, va rugam sa aveți in vedere următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pentru achizițiile verzi încheiate la momentul depunerii cererii de finanțare, solicitantul va depune documente doveditoare în acest sens. 2. În situația în care solicitantul intenționează sa realizeze minim o achiziție verde/sa încheie minim un contract de achiziții publice verzi pentru atribuirea de contracte de achiziții aferente activității de bază, așa cum am menționat mai sus, acesta va descrie în documentația DALI elaborată și, ulterior, în PT specificații tehnice care sa respecte cerințele verzi / ecologice ce urmează a fi folosite în procesul de achiziție a execuției de lucrări. In acest caz, vă informăm că realizarea acestei activități va fi monitorizată în perioada de implementare de Serviciul Monitorizare Proiecte si Serviciul Verificare Achiziții Publice. Va atragem atenția ca daca în perioada de implementare beneficiarul sau proiectul prezintă modificări în legătură cu criteriile de eligibilitate și selecție (pentru care a primit punctaje, conform grilei ETF), AM PR BI va avea în vedere modul în care modificările sunt de natură să afecteze punctajul primit inițial, în conformitate cu procedurile aplicabile. <p>In sprijinul elaborării documentelor privind criteriile si cerințele ce pot fi incorporate in procedurile de achiziții publice de: servicii, lucrări si bunuri pot fi consultate următoarele link-uri:https://anap.gov.ro/web/criterii-ecologice/</p> <p>https://green-business.ec.europa.eu/green-public-procurement/gpp-criteria-and-requirements_en#gpp-requirements-in-sectoral-legislation</p> <p>De asemenea, precizăm că in luna aprilie 2023, ANAP a publicat o lista a criteriilor UE actualizate (https://anap.gov.ro/web/achizitiile-publice-ecologice-in-spatiul-ue/), care are la baza un document de lucru al serviciilor Comisiei, SWD(2016) 180 draft.</p> <p>Totodată, menționam ca in luna august 2023, ANAP a publicat “Criterii Ecologice pentru diverse categorii de produse, publicate în consultare” https://anap.gov.ro/web/criterii-ecologice-pentru-diverse-categorii-de-produse-publicate-in-consultare/, acest document nu a fost transpus pana acum in legislația națională nici prin modificarea Ordinului 1068 / 2018 si nici prin modificarea Anexei 2 la HG 395 / 2016.</p>
--	--	---	---



Cofinanțat de
Uniunea Europeană

