

Anexa 2 - Lista OSS de verificare a eligibilității beneficiarilor finali

Date identificare beneficiar final	
Nume	
Prenume	
CNP	
Adresa cladire obiect al proiectului:	

Nr.	Criteriu	DA	NU	OBSERVAȚII
1.	Beneficiarul final se regăsește pe Lista persoanelor vulnerabile si datele de identificare sunt cele din documentul de identitate (BI/CI/Pasaport)? - se verifică: - CNP-ul și - numele și prenumele.			
2.	Document eliberat de APL pentru dovedirea proprietatii / Extrasul carte funciara pe numele beneficiarului final (persoana fizică vulnerabilă) este anexat?			
3.	Document eliberat de APL pentru dovedirea proprietatii / Extrasul carte funciara pe numele beneficiarului final (persoana fizică vulnerabilă) este eliberat cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data solicitării Avizului OSS?			
4.	Datele de identificare menționate în documentul eliberat de APL pentru dovedirea proprietatii / Extrasul carte funciara se corelează cu cele din documentul de identitate (BI/CI) al beneficiarului final - se verifică: - CNP-ul (doar in cazul documentul eliberat de catre APL) - numele și prenumele - adresa de domiciliu.			
5.	Suprafața utilă a clădirii menționată în expertiza tehnica este de minim 40 de metri pătrați și maxim 100 de metri pătrați?			
6.	Conform informatiilor din contractul comercial, clădirea obiect al proiectului este clădire rezidențială unifamilială?			
7.	În cazul în care clădirea obiect al proiectului este deținută în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile: - beneficiarul final (persoana fizică vulnerabilă) deține cel puțin 50% din suprafața utilă a clădirii.			

Nr.	Criteriu	DA	NU	OBSERVAȚII
	<p>- beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre Solicitant și persoana fizică vulnerabilă).</p> <p>*informatiile se verifica prin Documentul eliberat de APL pentru dovedirea proprietatii sau Extras de carte funciara</p>			
8.	Raportul de expertiză tehnică a clădirii (la nivel de clădire rezidențială) este anexat?			
9.	Conform raportului de expertiza tehnica, cladirea rezidentiala unifamiliala se incadreaza cel putin in clasa III de risc seismic?			
10.	Raportul de expertiza tehnica confirma faptul ca nu sunt necesare lucrari de interventie structurale la nivelul cladirii rezidentiale unifamiliale?			
11.	Raportul de audit energetic (la nivel de clădire rezidentiala unifamiliala) este anexat?			
12.	Raportul de Audit Energetic contine valoarea initiala si valoarea finala pentru indicatorul „Consumul anual total de energie primară”, exprimat in kWh/mp/an?			
13.	Concluziile raportului de audit energetic mentioneaza reducerea consumului anual total de energie primara cu cel putin 30% ?			
14.	Conform raportului de audit energetic, cladirea rezidentiala unifamiliala se incadreaza in clasa energetica G, F, E sau D?			
15.	Certificatul de performanță energetică inițial (la nivel de clădire) este anexat?			
16.	Documentul privind incadrarea/amplasarea cladirii rezidentiale unifamiliale ca/in zona de protectie a unui monument istoric emis de autoritatea publica locala din localitatea unde este amplasată clădirea este anexat?			
17.	Din documentul mentionat la punctul 18, reiese faptul ca clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural?			
18.	Din documentul mentionat la punctul 18, reiese faptul ca clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii?			
19.	Contractul comercial între persoana fizică vulnerabilă, în calitate de beneficiar final și solicitant este anexat si contine clauzele minime obligatorii?			
20.	Datele de identificare ale părților contractante, mentionate in contractul comercial, se coreleaza cu documentele de identificare ale partilor?			
21.	Adresa clădirii, obiect al proiectului, este corect mentionata in cadrul contractului comercial?			
22.	Conform contractului comercial, clădirea obiect al proiectului este clădire rezidențială unifamilială?			

Nr.	Criteriu	DA	NU	OBSERVAȚII
23.	Obiectul contractului comercial corespunde cu activitățile eligibile și obligatorii prevăzute în ghidul specific la secțiunea 1.3?			
24.	Locul de implementare al proiectului este situat în raza administrativă a județului în care a fost înființat OSS-ul care a făcut verificarea prealabilă?			

Dosarul beneficiarului final este aprobat?	DA	NU	Observatii
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Numele și prenumele expert OSS:

Data:

Semnătura: