



Instrucțiunea nr. 3..... din 29.05.2024

privind Metodologia de ajustare a prețului contractului de lucrări, proiectare sau de supervizare din cadrul proiectelor finanțate prin Programul Dezvoltare Durabilă ca urmare a intrării în vigoare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară

Având în vedere prevederile:

- REGULAMENTUL (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize
- REGULAMENTUL (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- HG nr. 52/2018 privind organizarea și functionarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare Regulamentului de Organizare și Funcționare al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, prin care DG PDD îndeplinește rolul de Autoritate de Management al Programului Dezvoltare Durabilă 2021- 2027;
- contractelor de finanțare conform cărora Beneficiarii au obligația de a respecta Instrucțiunile emise de AM PDD în implementarea proiectelor,

Autoritatea de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă emite următoarea
INSTRUCȚIUNE:

Art.1. Se aprobă Metodologia de ajustare a prețului contractului de lucrări, proiectare sau de supervizare, din cadrul proiectelor finanțate prin Programul Dezvoltare Durabilă, ca urmare a modificării salariului minim prin act normativ, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta instrucțiune.

Art.2. Prevederile prezentei Instrucțiuni intră în vigoare începând cu data publicării pe pagina de internet a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, www.mfe.gov.ro, în cadrul secțiunii „Programe/PDD”, cu indicarea clară a datei respective.

**Șef al Autorității de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă,
Andrei CHIVU, director general**



Metodologia de ajustare a prețului contractului de lucrări, proiectare sau de supervizare, din cadrul proiectelor finanțate prin Programul Dezvoltare Durabilă, ca urmare a modificării salariului minim prin act normativ

Cuprins

1. Scop	2
2. Metodologie - principalele etape	2
3. Condiții de aplicabilitate a prezentei metodologii:	2
4. Condiția 1: prevederile legale.....	3
5. Condiția 2: prevederile contractuale.....	4
5.1 Caz 1 : Contractul cuprinde o clauză contractuală care prevede în mod expres că, dacă apar unele modificări legislative care afectează costurile care au stat la fundamentarea ofertei, prețul contractului va fi ajustat.	4
5.2 Caz 2: Contractul nu cuprinde vreo clauză contractuală referitoare la modificări legislative.	4
5.3 Caz 3 : Contractul cuprinde o clauză contractuală care prevede în mod expres că, chiar dacă apar modificări legislative, prețul contractului nu va fi ajustat.	5
6. Condiția 3: formulă de ajustare.....	5
7. Condiția 4: data publicării	6
8. Salariul minim în construcții - legislația aplicabilă.....	6
9. Calculul impactului modificării salariului minim asupra valorii manoperei	6
9.1 Exemplul 1	8
9.2 Exemplul 2	10
10. Modificarea contractului.....	12
Anexa la Metodologie - art. 60 pct. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.....	13

1. Scop

Scopul prezentei metodologii este de a furniza autorităților / entităților contractante, beneficiari ai proiectelor finanțate prin Programul Dezvoltare Durabilă, elemente metodologice cu privire la ajustarea prețului contractelor de achiziție publică / sectorială ca urmare a unor schimbări legislative privind modificarea salariului minim în sectorul construcțiilor.

Prezenta metodologie are un caracter general astfel încât poate fi aplicată ori de câte ori se modifică salariul minim aplicabil în sectorul construcțiilor.

2. Metodologie - principalele etape

În implementarea prezentei metodologii, 4 etape principale sunt derulate de către autoritatea / entitatea contractantă.

Etapa 1: verificarea condițiilor de aplicabilitate (capitolele 3 - 7 de mai jos)

Pentru a ajusta valoarea contractului în conformitate cu prezenta metodologie, trebuie să fie îndeplinite în mod cumulativ, 4 condiții listate în capitolul 3 de mai jos și explicitate în capitolele 4 - 7 de mai jos. În cazul în care una (sau mai multe) dintre aceste condiții nu este îndeplinită, atunci valoarea contractului nu va fi ajustată în conformitate cu prezenta metodologie.

Etapa 2: autoritatea / entitatea contractantă verifică dacă operatorul economic îndeplinește condițiile de aplicare a salariului minim în construcții (capitolul 8 de mai jos)

În caz contrar, operatorul economic este supus prevederilor privind salariul minim pe economie.

Etapa 3: calculul impactului modificării salariului minim asupra valorii manoperei (capitolul 9 de mai jos)

Acest calcul se face diferențiat în funcție de existența sau nu a unui contract colectiv de muncă la nivelul operatorului economic.

Etapa 4: modificarea contractului (capitolul 10 de mai jos)

3. Condiții de aplicabilitate a prezentei metodologii:

Pentru ca prezenta metodologie să fie aplicabilă, trebuie să fie îndeplinite mai multe condiții cumulative, după cum urmează:

1. Legea aplicabilă să permită ajustarea valorii contractului ca urmare a introducerii unor modificări de acte normative,
2. Contractul să permită ajustarea valorii contractului ca urmare a introducerii unor modificări de acte normative,

3. Contractul să nu cuprindă o formulă de ajustare care să includă, direct sau indirect, un indice privind costul manoperei,
4. Actul normativ de modificare a salariului minim a fost publicat după data de referință sau data de bază (în contractele aprobate prin HG 1/2018 a se vedea clauza 1.1 a condițiilor generale, idem pentru contracte FIDIC), sau după termenul limită de depunere a ofertelor pentru contracte în care nu este definită data de referință sau data de bază.

4. Condiția 1: prevederile legale

Condiția este îndeplinită atât pentru contractele încheiate conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare (OUG 34/2006), cât și pentru contractele încheiate conform prevederilor Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Legii nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru OUG 34/2006, prevederile relevante sunt prevederile art. 97, alin. (2) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006, așa cum au fost modificate prin Hotărârea Guvernului nr. nr. 834/2009, respectiv:

Art. 97 (1) Prețul contractului de achiziție publică se poate exprima în lei sau, după caz, în valută.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Pentru Legea 98/2016, prevederile relevante sunt prevederile art. 222² alin. (4) din Lege, respectiv:

Art. 222².

(4) Ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

Pentru Legea 99/2016, prevederile relevante sunt prevederile art. 243¹ alin. (4) din Lege, respectiv:

Art. 243¹.

(4) Ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

5. Condiția 2: prevederile contractuale

Îndeplinirea acestei condiții se verifică prin analiza prevederilor contractuale relevante. Există în esență trei cazuri, după cum urmează:

5.1 Caz 1 : Contractul cuprinde o clauză contractuală care prevede în mod expres că, dacă apar unele modificări legislative care afectează costurile care au stat la fundamentarea ofertei, prețul contractului va fi ajustat.

Clauza 48.8 din contractele standard aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și Clauza 13.7 din condițiile generale de contract FIDIC sunt exemple de clauze corespunzătoare în acest sens.

În acest caz :

- modificarea contractului pentru ajustarea prețului constă în aplicarea directă a prevederilor contractului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2016 (pentru contracte aferente Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006) și Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021 (pentru contracte aferente Legii nr. 98/2016, Legii nr. 99/2016);
- modificarea contractului se va face urmând procedura stabilită în contract. Nu este necesară vreo procedură specifică de achiziție publică.
- un act adițional va fi necesar numai atunci când plățile de efectuat în cadrul contractului vor depăși prețul contractului.

5.2 Caz 2: Contractul nu cuprinde vreo clauză contractuală referitoare la modificări legislative.

Acest caz, spre exemplu, este întâlnit în următoarele situații (fără a fi limitat la ele):

- contractul nu are nicio prevedere referitoare la schimbări legislative în legătura cu posibilitatea de a ajusta prețul contractului ca urmare a unor asemenea schimbări,

- clauza 13.7 din condițiile generale de contract FIDIC a fost anulată prin condiții speciale (cum ar fi o condiție specială conform căreia "clauza 13.7 nu se aplică").

În acest caz, se aplică prevederile legale, în funcție de legea aferentă contractului (a se vedea capitolul 3 privind condiția 1 de mai sus).

Pentru contractele încheiate în conformitate cu prevederile OUG 34/2006 sau a Legii 98/2016 sau a Legii 99/2016:

- modificarea contractului pentru ajustarea prețului constă în aplicarea directă a prevederilor contractului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2016 (pentru contracte aferente OUG 34/2006) și Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021 (pentru contracte aferente Legii nr. 98/2016, Legii nr. 99/2016);
- pentru modificarea contractului nu este necesară vreo procedură specifică de achiziție publică, dar un act adițional va fi necesar.

5.3 Caz 3 : Contractul cuprinde o clauză contractuală care prevede în mod expres că, chiar dacă apar modificări legislative, prețul contractului nu va fi ajustat.

De principiu, cazul în care ar exista prevederi contractuale exprese conform cărora operatorul economic ar suporta riscul legat de schimbările legislative este cu totul excepțional.

În acest caz, prețul contractului nu va fi ajustat, deoarece, o modificare a contractului astfel încât să fie ajustat prețul contractului ar reprezenta o modificare substanțială în sensul Legii.

De asemenea, în cazul subcontractanților, prețul contractului aferent activităților subcontractate nu va fi însă ajustat dacă acordul de subcontractare prevede că subcontractantul suportă asemenea modificări de costuri.

6. Condiția 3: formulă de ajustare

În cazul în care contractul cuprinde o formulă de ajustare care include în mod direct sau indirect un indice privind costul manoperei, se consideră că operatorul economic va fi compensat pentru evoluția salariului minim prin aplicarea formulei de ajustare, deoarece evoluția indicelui costului manoperei include efectul evoluției salariului minim. Este de notat faptul că indicele de cost al manoperei fiind pe de o parte un indice statistic și pe de altă parte un indice care reflectă costul global de manoperă, evoluția indicelui nu este neapărat la fel de bruscă cum este evoluția salariului minim; însă, dacă este luată în considerare o perioadă de 3 sau 4 luni, se poate constata că evoluția salariului minim este incorporată în mod corespunzător în evoluția indicelui.

O formulă de ajustare cuprinde în mod direct un indice privind costul manoperei atunci când formula este de tip polinomial, iar unul dintre indicii prezenți în formulă este indice privind costul manoperei. O formulă de ajustare cuprinde în mod indirect un indice privind costul manoperei atunci când, de exemplu, formula folosește un indice mai general de cost în

construcții (costul total în construcții sau costul în construcții ingineresti sau alt indice similar) care, la rândul lui, este calculat luând în considerare un indice privind costul manoperei.

Prezenta metodologie este aplicabilă dacă există în contract o formulă de ajustare potrivit OG 15/2021, care include indicele de cost al materialelor direct sau în ponderea aferentă materialelor.

7. Condiția 4: data publicării

Cu privire la condiția 4, este de notat că ceea ce contează nu este ca momentul modificării salariului minim să fie posterior datei de referință / datei de bază (sau termenului limită de depunere a ofertelor dacă nu există dată de referință / de bază în contract), ci este momentul publicării față de data de referință / dată de bază (sau termenul limită de depunere a ofertelor). Astfel, de la momentul publicării actului normativ, operatorul economic poate lua în considerare prevederile acestuia. De exemplu, dacă un act normativ publicat pe 1 ianuarie prevede creșterea salariului minim începând cu 1 iulie, iar data de referință este 1 februarie, se consideră că ofertantul a avut la dispoziție datele necesare pentru a calcula în mod corespunzător prețul ofertei.

8. Salariul minim în construcții - legislația aplicabilă

În prezent, salariul minim în sectorul construcțiilor este reglementat prin prevederile Ordonanței de urgență nr. 93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară (OUG 93/2023).

OUG 93/2023 prevede la art. 1 alin. (2) faptul că salariul minim în construcții se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 60 pct. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (prezentate în anexă la prezentă metodologie).

Pentru a dovedi încadrarea sa, operatorul economic prezintă certificat constatator ONRC valabil.

9. Calculul impactului modificării salariului minim asupra valorii manoperei

Valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea evoluției salariului minim în construcții.

Ajustarea prețului contractului are în vedere compensarea valorii suplimentare a manopereleor pe care operatorul economic le suportă în îndeplinirea contractului cauzate de modificarea legislativă. O atenție particulară constă în evitarea supracompensării operatorului economic.

Structura valorii manoperei se identifică atât înainte de aplicarea prevederilor actului normativ de modificare a salariului minim în construcții, cât și după.

Valoarea manoperei are în vedere salariații care execută lucrări, cei care conduc / operează / întrețin utilaje sau mijloace de transport și salariații aferenți cotei de cheltuieli indirecte (dacă aceștia sunt salariați ai unor societăți vizate de prevederile actului normativ de modificare a salariului minim în construcții).

Astfel, valoarea oricărei manopere furnizate de către un subcontractant care nu ar fi îndeplini condițiile privind sectorul construcțiilor (art. 60 pct. 5 din Codul Fiscal) nu se actualizează.

În identificarea ponderii **valorii de manoperă** în prețul contractului precum și a **structurii tarifelor** de manoperă se iau în considerare devizele analitice furnizate la ofertă sau, dacă nu există asemenea devize analitice, alte elemente furnizate de către operatorul economic, fără însă ca autoritatea/ entitatea contractantă să fie obligată de acestea (**dacă informațiile furnizate nu îndeplinesc un caracter de rezonabilitate**). Informații rezonabile sunt informații care corespund cu resursele menționate în ofertă și în programul de execuție.

Se are în vedere faptul că salariul brut nu reprezintă costul salarial total aferent unui salariat. Astfel, pe lângă salariul de bază, costul salarial include elemente cum ar fi:

- eventualele sporuri aplicabile
- impactul prevederilor privind concediul de odihnă și zilele libere (astfel, într-un an calendaristic, un salariat primește salariul lunar timp de 12 luni dar lucrează efectiv aproximativ 10,5 luni)

Operatorul economic explicitează valoarea componentei manoperei pe categorii de personal (pentru manopera directă, utilaje, transport, etc) și structura tarifelor de manoperă pentru fiecare tip de categorii de personal folosit la întocmirea ofertei, astfel:

a) salariul brut:.....

(conform contractelor individuale de muncă, sau, după caz, grilei din contractul colectiv de muncă)

b) adaosuri:.....

(ex: indemnizația de concediu determinată de Codul Muncii)

c) sporuri:.....

(conform contractelor individuale de muncă sau contractului colectiv de muncă, după caz)

Tarif manoperă (a+b+c).....

În cazul în care există, la nivelul operatorului economic, un contract colectiv de muncă, sau un acord social valabil sau un alt act cu valoare juridică obligațională, aplicabil la data

intrării în vigoare a modificării legislative, se ia în considerare ca fiind impactul modificării legislative :

- evoluția costului lunar pentru acele categorii de personal pentru care salariul brut lunar era salariul minim valabil înainte de intrarea în vigoare a actului normativ de modificare a salariului minim.
- evoluția costului lunar pentru celelalte categorii de personal, în conformitate cu prevederile contractului colectiv de muncă / acordului social / altui act cu valoare juridică obligatorie, legate de evoluția salariilor în raport cu evoluția salariului minim. Autoritatea / entitatea contractantă va solicita prezentarea documentelor respective de către operatorul economic.

În cazul în care nu există contract colectiv de muncă aplicabil la data actualizării, nu se ia în considerare ca fiind impactul modificării legislative decât evoluția costului lunar pentru acele categorii de personal pentru care salariul brut lunar era, înainte de intrarea în vigoare a actului normativ de modificare a salariului minim, cuprins între salariul minim valabil anterior și noul salariu minim.

În ambele cazuri, autoritatea / entitatea contractantă calculează un coeficient de actualizare care va fi aplicabil în mod global pentru întreaga valoare a lucrărilor executate în fiecare lună.

În cazul ajustării unor contracte de proiectare sau de supervizare, se procedează în mod similar cu cel descris mai sus.

9.1 Exemplul 1

OPERATOR ECONOMIC FĂRĂ CONTRACT COLECTIV DE MUNCĂ

În acest exemplu, costul salarial orar este considerat a fi salariul brut orar plus 20%.

Categorie de personal	Salariul minim brut înainte de modificarea legislativă (lei)			Salariul minim brut după modificarea legislativă (lei)		
	Lunar	Orar	Cost salarial orar înainte modificarea legislativă	Lunar	Orar	Cost salarial orar după modificarea legislativă
Muncitor necalificat	Salariul minim vechi lunar	Salariul minim vechi orar	Salariul minim vechi orar + 20%	Salariul minim nou lunar	Salariul minim nou orar	Salariul minim nou orar + 20%

<i>Muncitor calificat</i>	<i>O sumă "A" cuprinsă între vechiul salariu minim lunar și noul salariu minim lunar</i>	<i>Suma lunară "A" împărțită la numărul de ore lunare</i>	<i>Suma lunară "A" împărțită la numărul de ore lunare + 20%</i>	<i>Salariul minim nou lunar</i>	<i>Salariul minim nou orar</i>	<i>Salariul minim nou orar + 20%</i>
<i>Inginer</i>	<i>O sumă "B" mai mare de noul salariu minim lunar</i>	<i>Suma "B" lunară împărțită la numărul de ore lunare</i>	<i>Suma lunară "B" împărțită la numărul de ore lunare + 20%</i>	<i>Suma "B"</i>	<i>Suma lunară "B" împărțită la numărul de ore lunare</i>	<i>Suma lunară "B" împărțită la numărul de ore lunare + 20%</i>

Se estimează că volumul total de manoperă necesar pentru execuția lucrărilor este următorul:

<i>Categorie de personal</i>	<i>Numărul total de ore</i>
<i>Muncitor necalificat</i>	<i>60 000</i>
<i>Muncitor calificat</i>	<i>25 000</i>
<i>Inginer</i>	<i>4 000</i>

Astfel, costul total de manoperă poate fi prezentat prin tabelul următor:

<i>Categorie de personal</i>	<i>Numărul total de ore</i>	<i>Cost de manoperă înainte modificarea legislativă (lei)</i>	<i>Cost de manoperă după modificarea legislativă (lei)</i>
<i>Muncitor necalificat</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000 x (salariul minim vechi orar + 20%)</i>	<i>60 000 x (salariul minim nou orar + 20%)</i>

Muncitor calificat	25 000	$25\ 000 \times (\text{suma lunară "A"} \div \text{numărul de ore lunare} + 20\%)$	$25\ 000 \times (\text{salariul minim nou orar} + 20\%)$
Inginer	4 000	$4\ 000 \times (\text{suma lunară "B"} \div \text{numărul de ore lunare} + 20\%)$	$4\ 000 \times (\text{suma lunară "B"} \div \text{numărul de ore lunare} + 20\%)$
Total		Suma C	Suma D

În acest exemplu, costul cu manopera a crescut cu (suma D - suma C).

Astfel, dacă valoarea inițială a contractului era de 5 000 000 lei fără TVA, noua valoare este de $5\ 000\ 000 + (\text{suma D} - \text{suma C})$, ceea ce reprezintă o creștere cu un procent E egal cu $(5\ 000\ 000 + (\text{suma D} - \text{suma C})) / 5\ 000\ 000$.

Modalitatea practică de actualizare a prețului contractului va fi următoarea: în fiecare situație de lucrări aferentă lucrărilor executate, se va prezenta valoarea lucrărilor executate conform contractului inițial și, separat, impactul actualizării, reprezentând o valoare suplimentară în procent de E% din valoarea de mai sus.

9.2 Exemplul 2

OPERATOR ECONOMIC CU CONTRACT COLECTIV DE MUNCA

În acest exemplu, costul salarial orar este considerat a fi salariul brut orar plus 20%. De asemenea, conform contractului colectiv de muncă valabil la nivelul operatorului economic, muncitorii calificați vor avea un salariu brut lunar de cel puțin 1,2 ori salariului minim, iar inginerii vor avea un salariu brut de cel puțin 2 ori salariului minim.

Categorie de personal	Salariul minim brut înainte de modificarea legislativă (lei)			Salariul minim brut după modificarea legislativă (lei)		
	Lunar	Orar	Cost salarial orar înainte modificarea legislativă	Lunar	Orar	Cost salarial orar după modificarea legislativă
Muncitor necalificat	Salariul minim vechi lunar	Salariul minim vechi orar	Salariul minim vechi orar + 20%	Salariul minim nou lunar	Salariul minim nou orar	Salariul minim nou orar + 20%

<i>Muncitor calificat</i>	<i>Salariul minim vechi lunar x 1,2</i>	<i>Salariul minim vechi orar x 1,2</i>	<i>Salariul minim vechi orar x 1,2 + 20%</i>	<i>Salariul minim nou lunar x 1,2</i>	<i>Salariul minim nou orar x 1,2</i>	<i>Salariul minim nou orar x 1,2 + 20%</i>
<i>Inginer</i>	<i>Salariul minim vechi lunar x 2</i>	<i>Salariul minim vechi orar x 2</i>	<i>Salariul minim vechi orar x 2 + 20%</i>	<i>Salariul minim nou lunar x 2</i>	<i>Salariul minim nou orar x 2</i>	<i>Salariul minim nou orar x 2 + 20%</i>

Se estimează că volumul total de manoperă necesar pentru execuția lucrărilor este următorul:

<i>Categorie de personal</i>	<i>Numărul total de ore</i>
<i>Muncitor necalificat</i>	<i>60 000</i>
<i>Muncitor calificat</i>	<i>25 000</i>
<i>Inginer</i>	<i>4 000</i>

Astfel, costul total de manoperă poate fi prezentat prin tabelul următor:

<i>Categorie de personal</i>	<i>Numărul total de ore</i>	<i>Cost de manoperă înainte modificarea legislativă (lei)</i>	<i>Cost de manoperă după modificarea legislativă (lei)</i>
<i>Muncitor necalificat</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000 x (salariul minim vechi orar + 20%)</i>	<i>60 000 x (salariul minim nou orar + 20%)</i>
<i>Muncitor calificat</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000 x (salariul minim vechi orar x 1,2 + 20%)</i>	<i>25 000 x (salariul minim nou orar x 1,2 + 20%)</i>
<i>Inginer</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000 x (salariul minim vechi orar x 2 + 20%)</i>	<i>4 000 x (salariul minim nou orar x 2 + 20%)</i>
<i>Total</i>		<i>Suma C</i>	<i>Suma D</i>

În acest exemplu, costul cu manopera a crescut cu (suma D - suma C).

Astfel, dacă valoarea inițială a contractului era de 5 000 000 lei fără TVA, noua valoare este de $5\,000\,000 + (\text{suma } D - \text{suma } C)$, ceea ce reprezintă o creștere cu un procent E egal cu $(5\,000\,000 + (\text{suma } D - \text{suma } C)) / 5\,000\,000$.

Modalitatea practică de actualizare a prețului contractului va fi următoarea: în fiecare situație de lucrări aferentă lucrărilor executate, se va prezenta valoarea lucrărilor executate conform contractului inițial și, separat, impactul actualizării, reprezentând o valoare suplimentară în procent de $E\%$ din valoarea de mai sus.

10. Modificarea contractului

În funcție de cele expuse în capitolul 5 de mai sus, modificarea contractului se va realiza prin act adițional sau prin modalitatea prevăzută în contract.

Ajustarea aplicată prețului contractului de achiziție publică/sectorială trebuie să evidențieze influența pe care o exercită modificarea în prețul unitar și/sau total ofertat inițial.

Anexa la Metodologie - domeniile de activitate prevăzute de art. 60 pct. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (i) activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F - Construcții;
- (ii) domeniile de producere a materialelor de construcții, definite de următoarele coduri CAEN:
 - 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate;
 - 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică;
 - 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții din argilă arsă;
 - 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții;
 - 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;
 - 2363 - Fabricarea betonului;
 - 2364 - Fabricarea mortarului;
 - 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;
 - 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;
 - 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;
 - 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții;
 - 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal;
 - 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
 - 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei;
 - 0812 - Extracția pietrișului și nisipului;
 - 2351 - Fabricarea cimentului;
 - 2352 - Fabricarea varului și ipsosului;
 - 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a.;
- (iii) 711 - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică;